

2008

BILAN ÉCONOMIQUE
de l'agglomération de Montréal



Le Bilan économique de l'agglomération de Montréal 2008
est une publication de la Ville de Montréal,
Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine,
Direction du développement économique et urbain.
Ce document a été réalisé par Chantal Langelier,
avec la collaboration d'Amélie Régis et de Jean-Charles Panneton,
sous la supervision de Guy DeRepentigny, chef de division.
ISBN 978-2-9811127-0-5
Dépôt légal - Bibliothèque et Archives nationales du Québec, 2009
Dépôt légal - Bibliothèque et Archives Canada, 2009

La crise actuelle frappe toutes les grandes villes du monde. Montréal n'y échappe pas. Cependant, un regard porté sur les indicateurs du Bilan économique de 2008 révèle que Montréal a réalisé une performance fort honnête dans la conjoncture difficile que nous connaissons grâce, notamment, à son économie diversifiée et au dynamisme de ses entreprises.

En effet, quelques indicateurs parmi les plus significatifs de la santé de notre économie démontrent à nouveau des résultats positifs et même parfois des sommets historiques :

- la croissance économique a connu une hausse de 1 %;
- le nombre d'emplois a atteint 956 200, une année historique;
- le taux d'emploi est passé à 60,1 %, un sommet inégalé depuis plus de 20 ans;
- le taux de chômage à 8,7 % a représenté la deuxième meilleure performance observée depuis plus de 20 ans.

La contribution de notre administration y est certainement importante.

- D'abord, nous avons su maintenir le cap sur l'innovation et la créativité grâce à la poursuite des trois chantiers prioritaires de notre administration : le Quartier des spectacles, le Havre de Montréal et Montréal Technopole.
- Ensuite, nous avons mis en place un fonds d'investissement de plus de 210 M\$ sur trois ans pour permettre d'accélérer la réalisation des grands projets à Montréal afin de bâtir une ville à la hauteur des attentes des citoyens.
- De plus, nous avons assumé un leadership afin que le gouvernement du Québec octroie une enveloppe de 140 M\$ sur cinq ans pour soutenir le développement de la métropole.
- Nous avons également contribué à assurer la compétitivité de Montréal par l'entremise des nouveaux programmes réussir@montréal (pr@m) – volets industrie, commerce et revitalisation, ainsi que ClimatSol. Des investissements de près de 100 M\$ qui constituent des exemples éloquentes d'interventions pour accroître la richesse collective et améliorer la qualité de vie des citoyens.
- Nous avons massivement investi dans nos infrastructures collectives : les investissements effectués en 2008 dans le cadre du Programme de réfection routière et du Programme de gestion de l'eau ont fracassé un record pour atteindre plus de 400 M\$. Et l'année 2009 sera aussi prometteuse avec des investissements estimés à plus de 258 M\$ pour les infrastructures routières et de plus de 350 M\$ pour les infrastructures de l'eau.
- Enfin, dans une brochure intitulée « Montréal en chantiers - Propositions de la Ville de Montréal pour la création immédiate d'emplois », nous avons soumis aux gouvernements les projets susceptibles de créer ou de soutenir près de 16 300 emplois en 2009 et 2010, participant ainsi à leurs efforts de relance économique.

Si nous avons pu nous permettre de garder le cap en 2008, c'est que nous avons, par le passé, géré avec efficacité et prudence les finances publiques. Malgré cela, nous sommes conscients que l'année 2009 sera difficile au plan économique en raison des effets de la crise économique qui se feront sentir plus durement. Nous continuerons donc à faire preuve de vigilance et de créativité afin de sortir de cette perturbation encore plus mobilisés et encore plus déterminés à faire de notre métropole une ville toujours plus prospère et compétitive à l'échelle mondiale.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gérald Tremblay'.

Gérald Tremblay
Maire de Montréal



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luis Miranda'.

Luis Miranda
Responsable du développement
Économique et des services aux
citoyens au comité exécutif

Table des matières

L'année 2008 en un coup d'oeil	6
Économie	7
Une année de fluctuation pour le dollar canadien	7
La croissance économique est au rendez-vous en 2008	7
Des exportations évaluées à 26 milliards de dollars	8
Marché du travail	9
Un bilan positif en matière d'emploi	9
Le secteur des services en croissance	10
Augmentation du nombre d'établissements	11
Les faillites commerciales plus fréquentes	11
Hausse inquiétante des faillites personnelles	11
Une population active vieillissante	12
Une autre année record pour le taux d'emploi	13
Taux de chômage : légère remontée	13
Les chômeurs plus nombreux	15
Légère baisse des bénéficiaires de l'aide sociale	15
Le revenu personnel disponible progresse	15
Immobilisations	16
Une bonne année pour les investissements	16
Plus de permis de construction émis, mais de moindre valeur	18
Les espaces à bureaux se font plus rares au centre-ville	19
Le marché industriel ressent l'impact du ralentissement de la fabrication	19
Logement	20
Une baisse attribuable au marché locatif	20
Recul des investissements dans le secteur du logement	22
Première baisse du taux d'inoccupation depuis 2000	22
Légère hausse du loyer moyen	22
Au second rang des années les plus actives malgré un recul des ventes	23
Le savoir	24
Brevets d'invention : des résultats inférieurs à la moyenne des dix dernières années	24
Au 1 ^{er} rang canadien pour la recherche universitaire	24
L'effectif étudiant plafonne	25
Transport et tourisme	26
Le port de Montréal poursuit sur sa lancée	26
Traffic aérien : un ralentissement en vue	27
Tourisme : Montréal s'en tire assez bien	29
De plus en plus de chambres à occuper : un impact sur le taux d'occupation	30
Démographie	31
La population fluctue très légèrement	31
Accroissement naturel : les meilleurs résultats des 15 dernières années	31
Un solde migratoire déficitaire	32
Prévisions régionales	34
L'actualité économique en 2008	36
Les grands chantiers en action	38

Bilan économique 2008

Le Bilan économique 2008 fait état de la situation économique de l'agglomération de Montréal au moyen d'indicateurs de performance variés qui touchent plusieurs aspects de l'économie comme le savoir, le logement, les transports, le tourisme et la démographie. Il porte sur le territoire de l'agglomération de Montréal, soit l'équivalent de l'île de Montréal.



L'année 2008 en un coup d'œil

- Malgré un contexte économique nord-américain peu favorable, la croissance économique de la région métropolitaine de Montréal a affiché une hausse de 1 %, une performance supérieure à celle de l'économie canadienne.
- L'année 2008 constitue une année historique pour le nombre total d'emplois comptabilisés sur le territoire de l'agglomération. L'emploi s'y est accru pour une douzième année consécutive pour s'établir à 956 200, soit une augmentation de 0,7 % par rapport à 2007. Autre bonne nouvelle : les gains ont été exclusivement réalisés dans l'emploi à temps plein.
- Une légère hausse de 0,8 % de la population active a été observée en 2008, ce qui représente 8 300 personnes de 15 ans et plus supplémentaires sur le marché du travail. La population active prend cependant de l'âge. Le nombre de personnes de 65 ans et plus sur le marché du travail s'est en effet accru de 17,8 % en 2008, alors qu'il a augmenté de 1,8 % au sein du groupe des 55-64 ans.
- Le taux d'emploi a atteint 60,1 %, un sommet inégalé depuis plus de vingt ans. Le taux d'activité a pour sa part atteint 65,7 % en 2008, en hausse de cinq dixièmes de point par rapport à l'année précédente.
- Le taux de chômage s'est accru de deux dixièmes de point de pourcentage sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2008, pour atteindre 8,7 %. La croissance de la population active est le principal facteur de ce léger soubresaut. Fait à noter, le taux de chômage à 8,7 % est la deuxième meilleure performance observée depuis plus de 20 ans. Quant au nombre de chômeurs, il s'est accru de 2,4 % passant de 88 600 en 2007, à 90 700 en 2008. C'est 2 100 chômeurs de plus qu'il y a un an. La croissance de la population active n'est pas étrangère à ces résultats, puisque le nombre de personnes en emploi était supérieur à celui de l'année précédente.
- Profitant d'un dollar canadien fort, les entreprises privées et publiques en ont profité pour augmenter leurs dépenses en immobilisations. Celles-ci ont dépassé les 12,2 milliards de dollars, ce qui représente une hausse de 8,1 % par rapport à 2007.
- La valeur des permis de construction émis au cours de l'année 2008 a décliné de 7,3 % par rapport à ce qui avait été enregistré en 2007, atteignant 2,0 milliards de dollars. Ce montant demeure encore supérieur à la moyenne observée au cours des dix dernières années. En revanche, le volume de permis émis a dépassé de 11,4 % celui observé l'an dernier. Un total de 13 169 permis de construction ont été accordés en 2008, tous types confondus.
- Le marché des espaces à bureaux est demeuré robuste en 2008 et n'a pas réellement été affecté par la crise économique en cours. Le taux d'inoccupation des bureaux au centre-ville, qui affichait 5,7 % en moyenne au quatrième trimestre, est à son plus bas niveau depuis les dix dernières années. Le marché des espaces industriels est par contre plus affecté par le ralentissement économique avec un taux d'inoccupation qui atteint 8,3 % dans le secteur Centre. À titre comparatif, ce taux était de 7,8 % en 2007.
- Le marché de la construction résidentielle a chuté de près de 15 % en 2008, alors que 5 868 logements ont été mis en chantier au cours de l'année, comparativement à 6 898 en 2007. Ce recul est entièrement attribuable au marché locatif qui a régressé de 52 % par rapport à 2007. Les trois autres segments de marché ont affiché des résultats supérieurs à l'année précédente, soit des croissances de 7 % pour les maisons individuelles, de 1 % pour les copropriétés et de 76 % pour les maisons jumelées et en rangée.
- Selon les statistiques émises par la Chambre immobilière du grand Montréal, le nombre de transactions conclues dans l'agglomération de Montréal a diminué de 8 % en 2008, passant de 16 925 en 2007 à 15 610 en 2008. L'année 2008 arrive ainsi au second rang des années les plus vigoureuses sur le marché immobilier montréalais.
- Le port de Montréal ne cesse de battre des records. La quantité de marchandise manutentionnée a établi une nouvelle marque à 27 millions de tonnes métriques, soit le plus haut niveau de son histoire. Alors que plusieurs ports nord-américains sont plutôt aux prises avec une décroissance, le port de Montréal, avec une progression de 3,9 %, s'affiche comme étant l'un des plus performants en Amérique du Nord en termes de croissance.
- L'Aéroport international Montréal-Trudeau a ressenti les premiers signes d'un ralentissement économique au cours de l'année 2008 : un total de 12 379 843 passagers y ont été accueillis, en recul de 0,2 % sur le record de 12 407 735 passagers enregistré en 2007.
- L'agglomération de Montréal a accueilli 7 377 000 touristes en 2008, soit quelque 0,5 % de moins qu'en 2007. Compte tenu du contexte économique chez nos voisins du sud, Montréal s'en est plutôt bien tirée.

Économie

Économie	2008	2007	Tendance	Variation 2007-2008
Produit intérieur brut aux prix de base, RMR de Montréal (en M\$ de 2002)	121 339	120 132	↗	1,0 %
Produit intérieur brut par habitant, RMR de Montréal (en dollars de 2002)	32 574	32 505	↗	0,2 %
Valeur des exportations (en M\$)	26 434 (2006)	24 585 (2005)	↗	7,5 %
Établissements exportateurs	3 840 (2006)	4 127 (2005)	↘	-7,0 %

Une année de fluctuation pour le dollar canadien

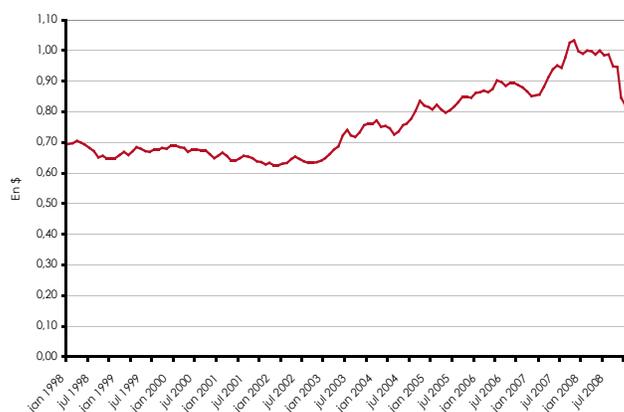
Le dollar canadien a débuté l'année 2008 avec vigueur. Il frôlait les 99 cents américains en janvier et s'est maintenu au-dessus de 98 cents jusqu'au mois de juillet. C'est à ce moment qu'il a amorcé une descente qui s'est poursuivie jusqu'à la fin de l'année pour terminer l'année à 81 cents américains.

La croissance économique est au rendez-vous en 2008

La croissance économique de la région métropolitaine de Montréal a affiché une hausse de 1,0 % en 2008, selon les plus récentes statistiques émises par le Conference Board du Canada. Malgré une année difficile, force est de constater que la croissance a été au rendez-vous au cours de chacun des quatre trimestres de l'année. Dans un contexte économique peu favorable, Montréal a ainsi réussi à éviter la récession. Cette performance de la métropole est toutefois inférieure à la moyenne québécoise de 1,2 %, mais supérieure à la performance de 0,6 % enregistrée au Canada. Le produit intérieur brut de la région métropolitaine de Montréal est évalué à 121,3 milliards de dollars en 2008.

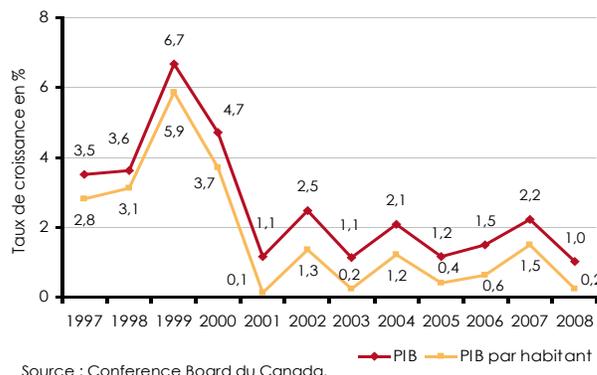
Le produit intérieur brut par habitant évalué à 32 574 \$ a pour sa part fluctué d'à peine 0,2 % en 2008.

Valeur du dollar canadien par rapport au dollar américain • 1998 - 2008



Source : Banque du Canada.

Croissance du PIB et du PIB par habitant Région métropolitaine de Montréal • 1997 - 2008



Source : Conference Board du Canada.

Des exportations évaluées à 26 milliards de dollars

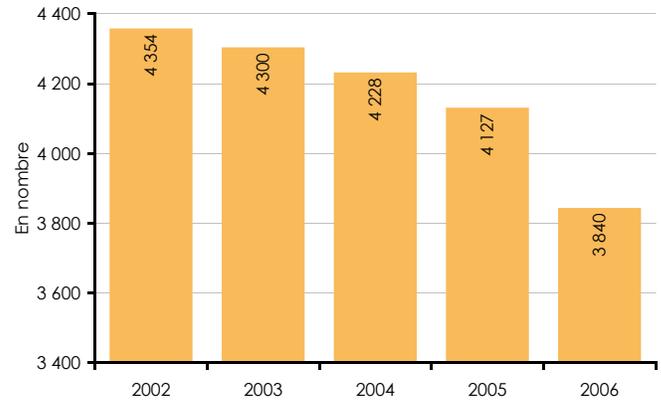
L'agglomération de Montréal est la première région exportatrice parmi les quinze régions économiques du Québec. On y comptait 3 840 établissements exportateurs sur son territoire en 2006, soit 38 % des 10 161 établissements dénombrés dans l'ensemble de la province. Un peu plus de 46 % des établissements exportateurs situés sur l'île de Montréal (1 778 établissements) font partie du secteur manufacturier. Il s'agit d'une proportion semblable à celle qui avait été observée en 2002.



La valeur totale de ses exportations est évaluée à 26,4 milliards de dollars et compte pour 37 % de la valeur des marchandises exportées au Québec. Malgré un recul de 7 % du nombre d'établissements exportateurs en 2006, l'agglomération de Montréal a connu une croissance de 7,5 % de la valeur exportée. En 2006, 68 % de la valeur des exportations prenait la direction des États-Unis, soit un peu plus de 18 milliards de dollars, tandis que 15 % des exportations étaient expédiées vers l'Union européenne, soit l'équivalent de 3,9 milliards de dollars canadiens. Le Japon, l'Amérique du Sud et le Mexique recevaient pour leur part respectivement 3 %, 1 % et 1 % des exportations montréalaises.

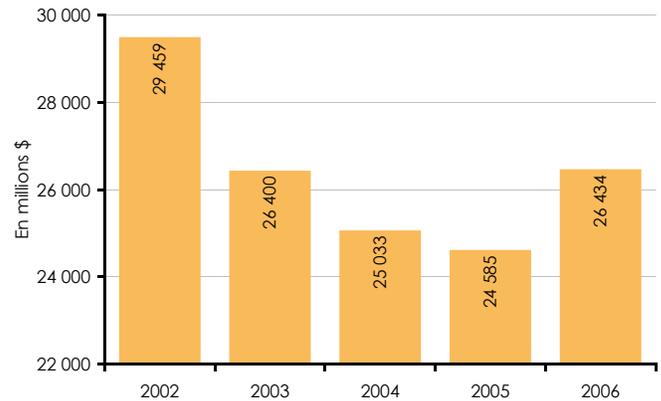


Établissements exportateurs de marchandises
2002 - 2006



Source : ISQ.

Valeur des exportations
2002 - 2006



Source : ISQ.

Marché du travail

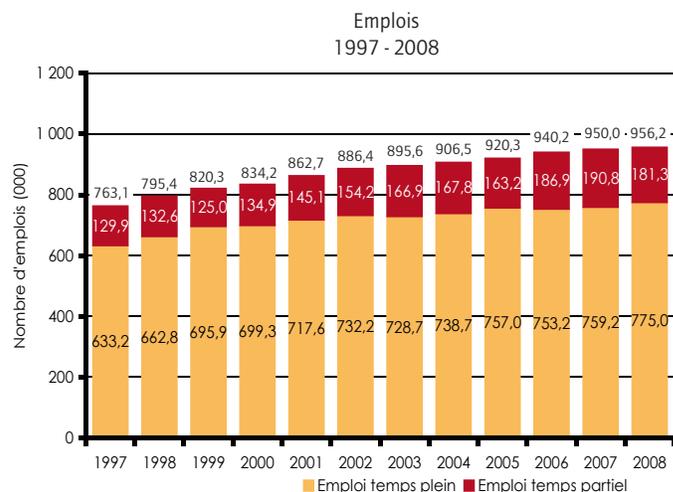
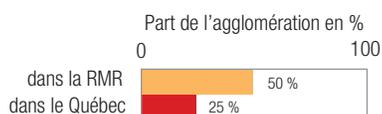
Marché du travail	2008	2007	Tendance	Variation 2007-2008
Emploi par secteurs (en milliers)	956,2	950,0	↗	0,7 %
Emploi temps plein	775,0	759,2	—	2,1 %
Emploi temps partiel	181,3	190,8	↘	- 5,0 %
Population active (en milliers)	1 046,9	1 038,6	↗	0,8 %
Taux d'emploi (en %)	60,1	59,7	↗	0,4 point de %
Taux d'activité (en %)	65,7	65,2	↗	0,5 point de %
Taux de chômage (en %)	8,7	8,5	↗	0,2 point de %
Nombre de chômeurs	90 700	88 600	↗	2,4 %
Nombre d'établissements	61 114	59 576	↗	2,6 %
Nombre de faillites commerciales	674	596	↗	13,1 %
Nombre de faillites personnelles	7 211	6 640	↗	8,6 %
Nombre de bénéficiaires de l'aide sociale	58 344	58 449	↘	- 0,2 %

Un bilan positif en matière d'emploi

Plus de 956 200 emplois ont été comptabilisés sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2008. Il s'agit d'une augmentation de 0,7 % par rapport à 2007 et d'une douzième année consécutive de croissance de l'emploi. Malgré cet ajout de 6 200 nouveaux emplois, un ralentissement est perceptible puisqu'il faut remonter une décennie pour constater une croissance aussi faible.

Une bonne nouvelle malgré tout : les gains ont été exclusivement soutenus par l'emploi à temps plein. Un total de 15 800 nouveaux emplois y ont été créés, soit une croissance de 2,1 %. L'emploi à temps partiel a pour sa part fondu de 9 500 emplois, soit un recul de 5 % sur 2007.

Sous la menace de ralentissement économique, l'année 2008 constitue tout de même une année historique pour le nombre total d'emplois comptabilisés sur le territoire de l'agglomération.



Source : ISQ.

Emploi selon les secteurs industriels 2004 - 2008

	2004	2005	2006	2007	2008	2007-2008		2004-2008	
	(en milliers)					%	Nombre (000)	%	Nombre (000)
Emploi total	906,5	920,3	940,2	950,0	956,2	0,7	6,2	5,5	49,7
Secteur de la production de biens	177,0	176,7	160,4	156,7	148,6	- 5,2	- 8,1	- 16,0	- 28,4
Agriculture	0,0	1,9	0,0	0,0	1,6	--	1,6	--	1,6
Foresterie, pêche, mines et extraction de pétrole et de gaz	0,0	0,0	2,2	1,5	0,0	--	- 1,5	--	0,0
Services publics	5,4	6,2	4,7	6,2	4,4	- 29,0	- 1,8	- 18,5	- 1,0
Construction	24,1	29,5	29,0	28,8	32,9	14,2	4,1	36,5	8,8
Fabrication	146,3	138,7	123,7	118,9	108,5	- 8,7	- 10,4	- 25,8	- 37,8
Secteur des services	729,5	743,6	779,8	793,3	807,6	1,8	14,3	10,7	78,1
Commerce	151,2	150,9	152,2	155,2	139,9	- 9,9	- 15,3	- 7,5	- 11,3
Transport et entreposage	47,2	37,0	40,1	44,2	49,2	11,3	5,0	4,2	2,0
Finance, assurances, immobilier et location	64,7	59,3	67,5	65,3	69,5	6,4	4,2	7,4	4,8
Services professionnels, scientifiques et techniques	85,1	86,2	96,1	106,9	105,3	- 1,5	- 1,6	23,7	20,2
Services aux entreprises, services relatifs aux bâtiments et autres services de soutien	34,3	44,6	47,6	43,1	39,6	- 8,1	- 3,5	15,5	5,3
Services d'enseignement	68,3	67,7	73,8	72,6	76,7	5,6	4,1	12,3	8,4
Soins de santé et assistance sociale	100,6	104,2	110,8	104,9	113,5	8,2	8,6	12,8	12,9
Information, culture et loisirs	59,4	66,5	61,8	65,0	69,1	6,3	4,1	16,3	9,7
Hébergement et services de restauration	47,4	54,8	58,9	62,6	68,6	9,6	6,0	44,7	21,2
Autres services	39,7	38,2	39,4	39,1	39,8	1,8	0,7	0,3	0,1
Administration publique	31,8	34,2	31,5	34,2	36,3	6,1	2,1	14,2	4,5

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active.

Le secteur des services en croissance

En 2008, tout comme en 2007, c'est le secteur des services qui a généré des emplois. Un total de 14 300 nouveaux postes y ont été créés, portant à 807 600 le nombre d'emplois dans l'agglomération de Montréal. Les efforts du gouvernement du Québec pour améliorer les services en santé commencent à se faire sentir. En 2008 seulement, 8 600 emplois en soins de santé et en assistance sociale ont été créés. C'est une hausse de 8,2 % par rapport à 2007. Plus de 6 000 emplois ont également été générés par le secteur de l'hébergement et de la restauration, en lien avec les nouveaux hôtels qui sont venus enrichir le parc hôtelier montréalais depuis deux ans.

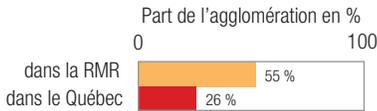
L'année 2008 a par contre été particulièrement éprouvante pour le commerce. L'emploi y a reculé de 9,9 %, ce qui correspond à des pertes de 15 300 emplois en un an. Les consommateurs sont prudents. Leur confiance en l'économie est fragile et cela a des répercussions sur leurs dépenses.

Le secteur de la production de biens a subi des pertes de plus de 8 000 emplois, celles-ci étant en majorité attribuables à la fabrication qui, à elle seule, a vu disparaître 10 400 emplois. Il semble bien que le manufacturier n'ait pas encore atteint le fond du baril. Malgré le ralentissement des mises en chantier, le secteur de la construction a malgré tout créé un peu plus de 4 000 nouveaux emplois.

Dans l'ensemble, l'économie de Montréal est encore en pleine transformation. Depuis 2004, le secteur de la production de biens a perdu 28 400 emplois, tandis que les services ont généré 78 100 nouveaux postes.

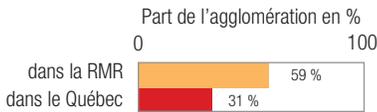
Augmentation du nombre d'établissements

Selon le Registre des entreprises établi par Statistique Canada, l'agglomération de Montréal comptait 61 114 établissements sur son territoire en juin 2008, soit quelque 1 538 de plus qu'en 2007. Plus de 55 % des établissements de la région métropolitaine sont localisés sur l'île de Montréal, alors qu'on y compte 26 % des établissements du Québec.



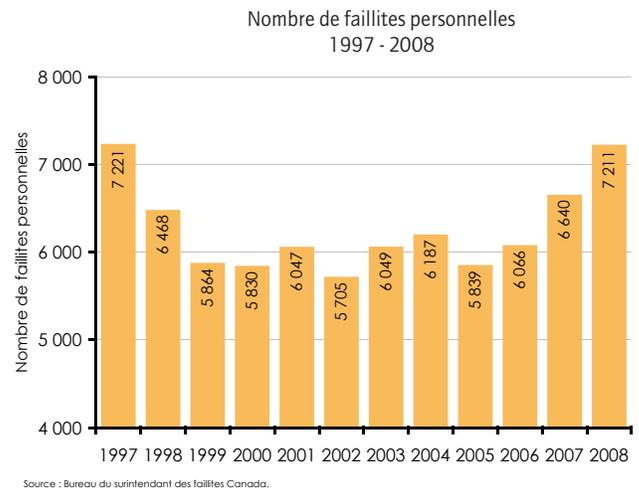
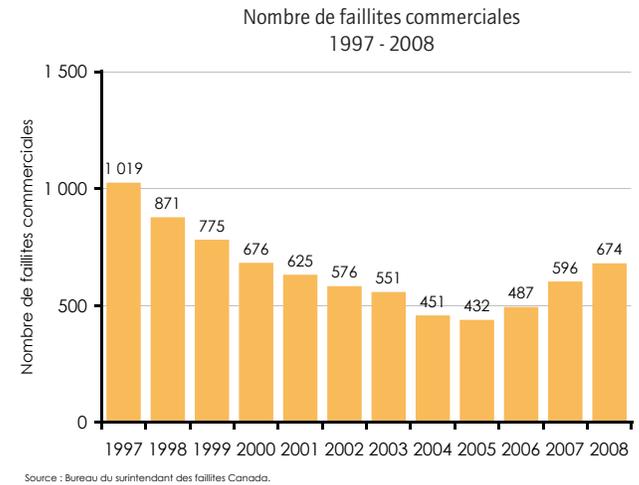
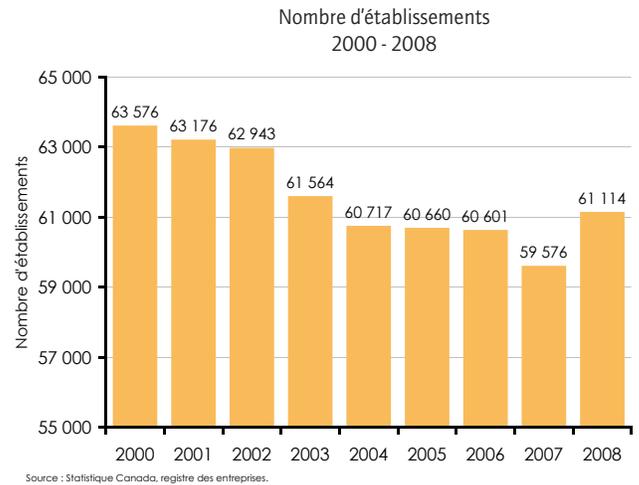
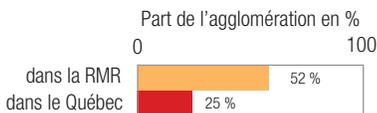
Les faillites commerciales plus fréquentes

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a relevé un total de 674 faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2008. C'est 78 de plus que les 596 faillites enregistrées en 2007, soit une hausse de 13 %. Même s'il est en augmentation depuis les trois dernières années, le nombre de faillites d'entreprises demeure bien inférieur au volume observé en 1997. L'île de Montréal compte pour 31 % des faillites commerciales au Québec.



Hausse inquiétante des faillites personnelles

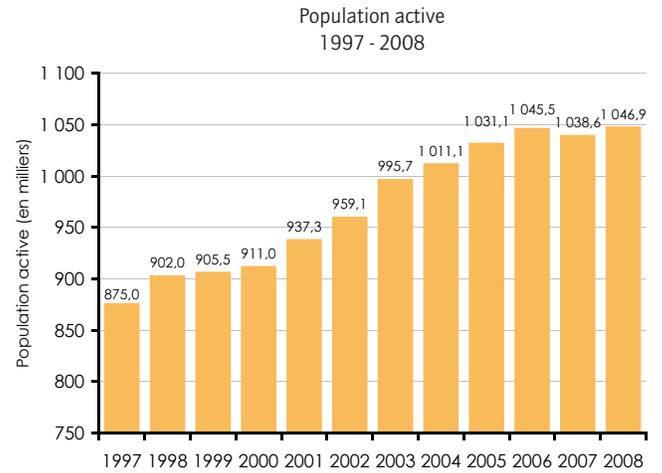
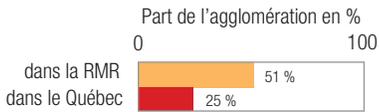
L'endettement des ménages a acculé plusieurs individus au pied du mur en 2008. Un total de 7 211 faillites personnelles ont été dénombrées dans l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un bond de près de 9 % en un an, soit 571 de plus qu'en 2007. Le volume de faillites personnelles atteint maintenant les niveaux observés en 1997.



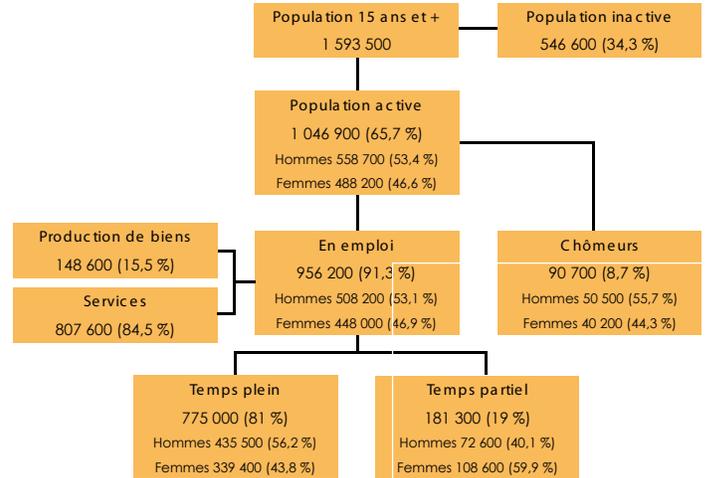
Une population active vieillissante

On compte 1 046 900 personnes de 15 ans et plus sur le marché du travail en 2008. Une légère hausse de 0,8 % a ainsi été observée en 2008, ce qui représente 8 300 personnes supplémentaires sur le marché du travail. La population active masculine a connu une augmentation de 2,6 % par rapport à 2007, tandis que celle composée par les femmes s'est repliée de 1,2 %.

La population active prend de l'âge. Le nombre de personnes de 65 ans et plus sur le marché du travail s'est en effet accru de 17,8 % en 2008, alors qu'il a augmenté de 1,8 % au sein du groupe des 55-64 ans. On compte maintenant 156 500 personnes de 55 ans et plus sur le marché du travail. En 2004, elles n'étaient que de 123 000.



Portrait de la population active en 2008



Source : ISQ.

Une autre année record pour le taux d'emploi

L'indicateur privilégié pour mesurer la santé du marché du travail est le taux d'emploi. Ainsi, en 2008, ce taux affichait 60,1 % pour la population en âge de travailler, un sommet inégalé depuis plus de vingt ans. Le taux d'emploi, qui atteint 65,1 % chez les hommes, est en hausse de 0,6 point de pourcentage par rapport à ce qu'il était en 2007. Il est par contre demeuré stable chez les femmes à 55,2 %.

Mis à part les 45-54 ans, ce sont tous les groupes d'âge qui ont profité de l'augmentation, même si la hausse du taux d'emploi a particulièrement été accentuée chez les personnes plus âgées. Il est en effet passé de 55,7 % en 2007 à 57,7 % en 2008, au sein du groupe des 55-64 ans. Le taux d'emploi a pour sa part augmenté d'un point de pourcentage chez les 65 ans et plus, passant de 7,9 % en 2007 à 8,9 % en 2008.

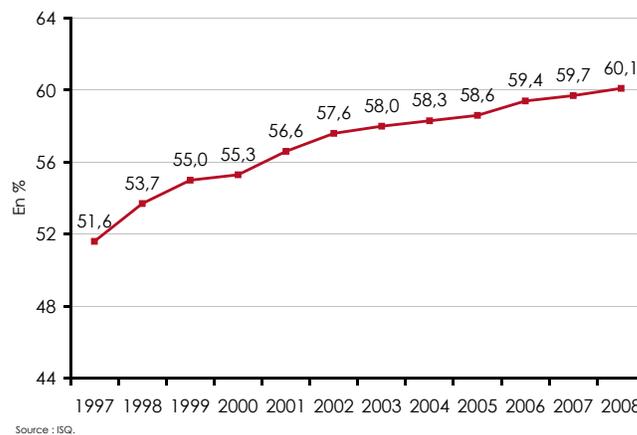
Le taux d'activité indique la proportion des personnes en âge de travailler qui occupent ou cherchent un emploi. Ce taux a atteint 65,7 % en 2008, en hausse de cinq dixièmes de point par rapport à l'année précédente.

Taux de chômage : légère remontée

Le taux de chômage s'est accru de deux dixièmes de point de pourcentage sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2008, pour atteindre 8,7 %. Dans un contexte où l'emploi s'est accru de 0,7 %, il apparaît que la croissance de la population active est le principal facteur de ce léger soubresaut. Malgré ceci, le taux de chômage à 8,7 % est la deuxième meilleure performance observée depuis plus de 20 ans.

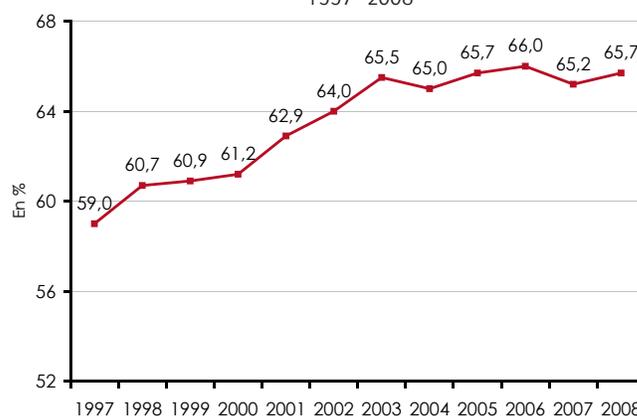
C'est chez les hommes que le taux de chômage a été le plus élevé, frôlant le 9 %, en hausse de 0,3 point de pourcentage par rapport à 2007. La proportion des femmes à la recherche d'emploi s'est au contraire améliorée en 2008 alors que 8,2 % d'entre elles étaient sans emploi comparativement à 8,4 % l'année précédente.

Taux d'emploi
1997 - 2008



Source : ISQ.

Taux d'activité
1997 - 2008



Source : ISQ.

Taux de chômage
1997 - 2008



Source : ISQ.

Chômage selon les secteurs industriels 2008

	Nombre de chômeurs (en milliers)	Taux de chômage (%)
Ensemble des secteurs industriels	90,7	8,7
Secteur de la production de biens	14,3	8,8
Agriculture	--	--
Foresterie, pêche, mines et extraction de pétrole et de gaz	--	--
Services publics	--	--
Construction	2,3	6,5
Fabrication	11,1	9,3
Secteur des services	39,7	4,7
Commerce	10,0	6,7
Transport et entreposage	--	--
Finance, assurances, immobilier et location	--	--
Services professionnels, scientifiques et techniques	3,2	2,9
Services aux entreprises, services relatifs aux bâtiments et autres services de soutien	5,7	12,6
Services d'enseignement	4,0	5,0
Soins de santé et assistance sociale	2,2	1,9
Information, culture et loisirs	3,9	5,3
Hébergement et services de restauration	4,8	6,5
Autres services	3,0	7,0
Administration publique	--	--

Source : ISQ.

Les chômeurs plus nombreux

Le nombre de chômeurs s'est accru de 2,4 % passant de 88 600 en 2007 à 90 700 en 2008. C'est 2 100 chômeurs de plus qu'il y a un an. La croissance de la population active n'est pas étrangère à ces résultats, compte tenu que le nombre de personnes en emploi en 2008 est supérieur à ce qu'il était au cours de l'année précédente.

Malgré cette augmentation, le volume de chômeurs demeure sous la moyenne observée au cours des dix dernières années.



Légère baisse des bénéficiaires de l'aide sociale

Le recul des bénéficiaires de l'aide sociale se poursuit, même s'il est moins important qu'en 2007. Ainsi, en décembre 2008, on comptait 58 344 personnes aptes à travailler qui recevaient des prestations de programmes d'aide financière de dernier recours, soit 0,2 % de moins qu'au même mois de l'année précédente. Il s'agit de la meilleure performance depuis au moins 1992.

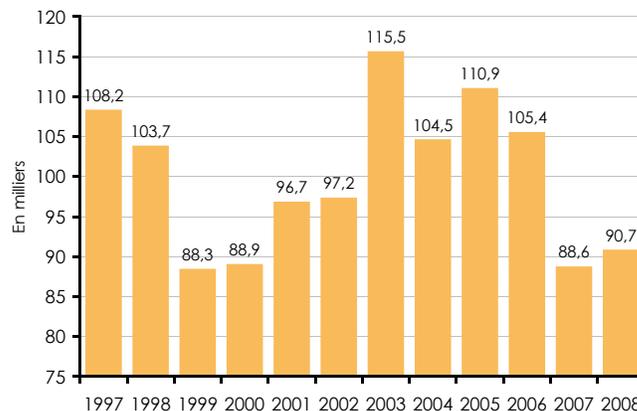


Le revenu personnel disponible progresse

Les plus récentes statistiques émises par l'ISQ démontrent que le revenu personnel disponible des Montréalais a progressé de 3,6 % en 2007 pour s'établir à 25 646 \$. Depuis 1997, les habitants de l'agglomération de Montréal ont vu leur revenu disponible croître de près de 37 %.

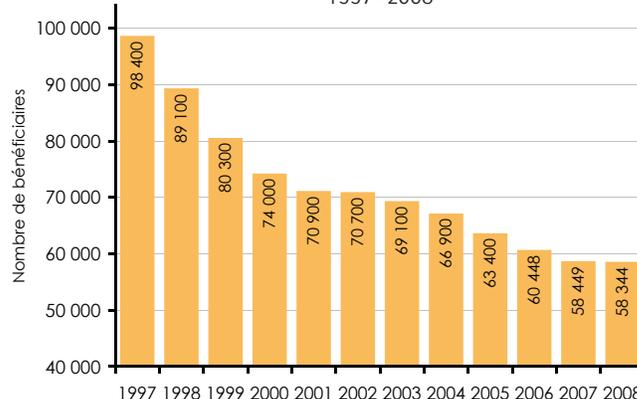
Le revenu personnel disponible des Montréalais se compare avantageusement à celui de l'ensemble des habitants du Québec puisqu'il est de 4,9 % supérieur à la moyenne québécoise de 24 455 \$.

Nombre de chômeurs
1997 - 2008



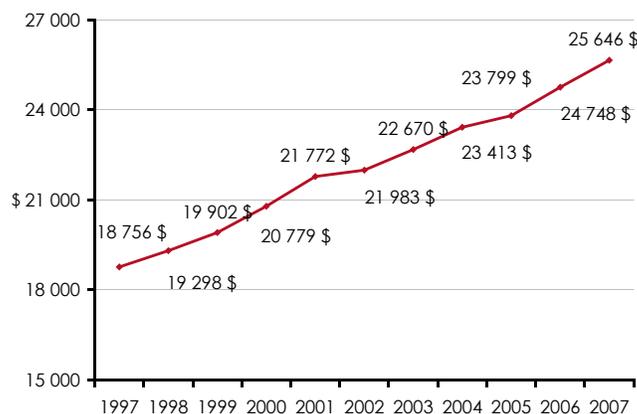
Source : ISQ.

Bénéficiaires de l'aide sociale
1997 - 2008



Source : Ministère de l'Emploi, de la Solidarité sociale et de la Famille.

Revenu personnel disponible par habitant
1997 - 2007



Source : ISQ.

Immobilisations

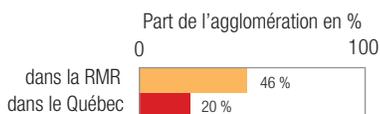
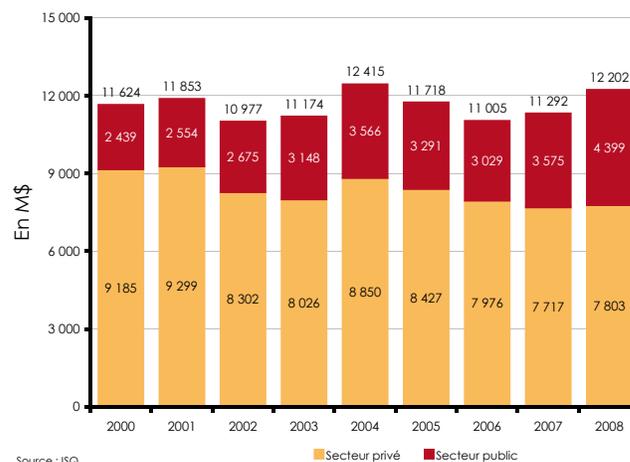
Immobilisations	2008	2007	Tendance	Variation 2007-2008
Investissements en immobilisations (en M\$)	12 202	11 292	↗	8,1 %
Investissements du secteur privé	7 803	7 717	↗	1,1 %
Investissements du secteur public	4 399	3 575	↗	23,0 %
Valeur des permis de construction – secteur non résidentiel (en M\$)	1 013	1 150	↘	-12,0 %
Commercial	659	596	↗	10,7 %
Industriel	113	163	↘	-30,7 %
Institutionnel	240	391	↘	-38,7 %
Nombre de permis de construction – secteur non résidentiel	3 390	3 119	↗	8,7 %
Commercial	2 665	2 347	↗	13,5 %
Industriel	361	417	↘	-13,4 %
Institutionnel	364	355	↗	2,5 %
Taux d'inoccupation des espaces industriels – secteur centre (en %)	8,3	7,7	↗	0,6 point de %
Taux d'inoccupation des espaces à bureaux au centre-ville (en %)	5,7	6,9	↘	-1,2 point de %

Une bonne année pour les investissements

Les entreprises privées et publiques ont profité d'un dollar canadien fort, particulièrement en début d'année 2008, pour augmenter leurs dépenses en immobilisations. Celles-ci ont dépassé les 12,2 milliards de dollars, une hausse de 8,1 % par rapport à 2007. Même si la plus forte part des investissements provient du secteur privé, soit 7,8 milliards de dollars, c'est le secteur public qui a fourni le plus d'efforts, augmentant de 23 % les sommes investies en 2008. Les 4,4 milliards de dollars ainsi investis constituent la plus forte somme injectée par les différents paliers gouvernementaux depuis le début des années 2000.

La répartition des dépenses selon les secteurs industriels permet de constater que les entreprises de fabrication ont presque doublé leurs investissements en 2008 (+ 46,6 %) par rapport aux sommes investies au cours de l'année précédente. Mis à part les sous-secteurs des usines de textile, de l'impression et des produits de plastique, toutes les autres composantes du secteur manufacturier ont accru leurs investissements et, pour la plupart, de façon significative.

Dépenses en immobilisations
2000 - 2008



Dépenses en immobilisations selon les secteurs et les sous-secteurs industriels • 2007 - 2008

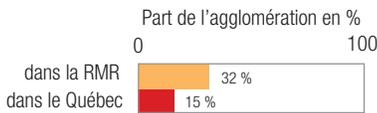
En milliers \$	2008	2007	Variation 2007-2008
Tous les secteurs	12 201 606	11 292 128	8,1 %
Industries productrices de biens	1 833 716	1 356 634	35,2 %
Services publics	157 872	124 868	26,4 %
Fabrication	1 412 073	963 212	46,6 %
Fabrication d'aliments	89 601	82 565	8,5 %
Usines de textile	7 611	7 786	- 2,2 %
Usines de produits textiles	4 086	2 828	44,5 %
Fabrication de vêtements	19 115	18 925	1,0 %
Fabrication de produits en bois	9 853	8 614	14,4 %
Fabrication du papier	46 630	30 965	50,6 %
Impression et activités connexes de soutien	30 058	36 364	- 17,3 %
Fabrication de produits chimiques	129 535	109 570	18,2 %
Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	37 462	41 053	- 8,7 %
Première transformation des métaux	61 465	45 926	33,8 %
Fabrication de produits métalliques	45 556	39 976	14,0 %
Fabrication de machines	77 659	56 836	36,6 %
Fabrication de produits informatiques et électroniques, de matériel, d'appareils et de composantes électriques	80 321	76 154	5,5 %
Fabrication de matériel de transport	105 481	73 105	44,3 %
Autres industries productrices de biens	827 013	496 938	66,4 %
Industries productrices de services	8 176 497	7 569 487	8,0 %
Commerce de gros et de détail	700 705	712 870	- 1,7 %
Transport et entreposage	1 305 627	1 093 934	19,4 %
Industrie de l'information et industrie culturelle	517 269	519 188	- 0,4 %
Finances, assurances et services immobiliers et de location à bail	1 565 996	1 638 638	- 4,4 %
Services professionnels, scientifiques et techniques	n.d.	n.d.	--
Services administratifs, de soutien, de gestion des déchets et d'assainissement	n.d.	n.d.	--
Services d'enseignement	676 155	806 169	- 16,1 %
Soins de santé et assistance sociale	655 743	618 276	6,1 %
Hébergement et services de restauration	92 731	112 397	- 17,5 %
Arts, spectacles, loisirs et autres services, sauf administrations publiques	250 155	243 051	2,9 %
Administrations publiques	2 147 636	1 542 119	39,3 %
Logement	2 191 393	2 366 007	- 7,4 %

Source : ISQ.

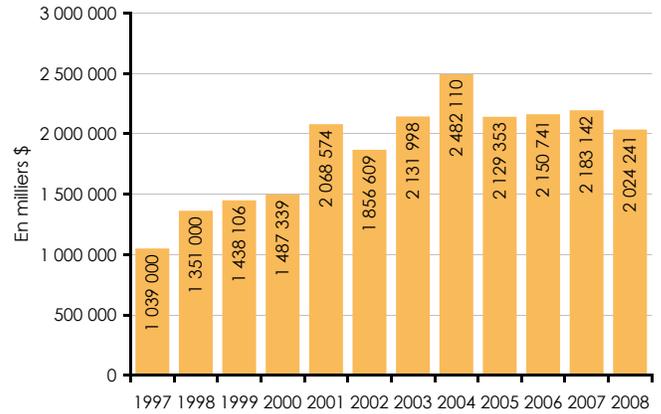
Plus de permis de construction émis, mais de moindre valeur

La valeur des permis de construction émis au cours de l'année 2008 a décliné de 7,3 % par rapport à ce qui avait été enregistré en 2007, atteignant 2,0 milliards de dollars. Ce montant demeure encore supérieur à la moyenne observée au cours des dix dernières années. En revanche, le volume de permis émis a dépassé de 11,4 % celui observé l'an dernier. Ainsi, 13 169 permis de construction ont été accordés en 2008, tous types confondus. La valeur moyenne des permis est passé de près de 185 000 \$ l'année dernière à 154 000 \$ en 2008.

Le secteur commercial est la seule des trois composantes du secteur non résidentiel à avoir connu une croissance en 2008 : la valeur des 2 665 projets du secteur a dépassé les 659 millions de dollars, en hausse de 10,7 % par rapport à l'année précédente. Malgré que les permis émis aient été plus nombreux en 2008, le secteur institutionnel a pour sa part connu un important recul en termes de valeur. Les 364 projets ont légèrement dépassé les 240 millions de dollars, soit une diminution de près de 39 % en un an. Le secteur industriel est sans doute celui qui ressent le plus les perturbations économiques puisque le nombre de permis émis a reculé de 13,4 %, et leur valeur de 30,7 %. En tout, 361 permis ont été émis pour une valeur de 113 millions de dollars.

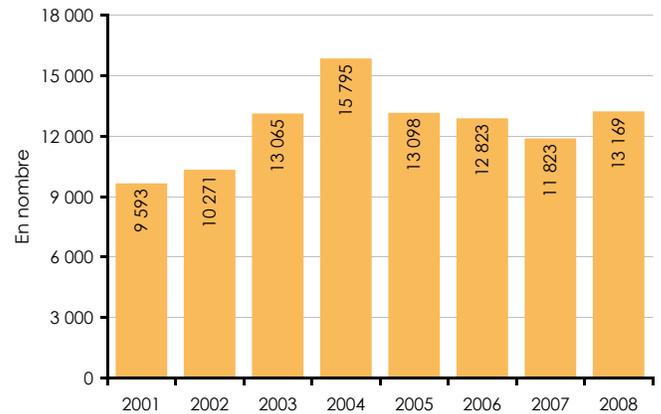


Valeur des permis de construction
1997 - 2008



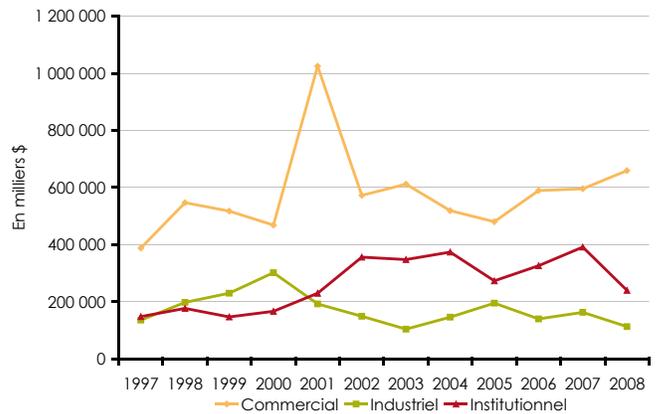
Source : Statistique Canada.

Nombre de permis de construction émis
2001 - 2008



Source : Statistique Canada.

Valeur des permis de construction – Secteur non résidentiel
1997 - 2008

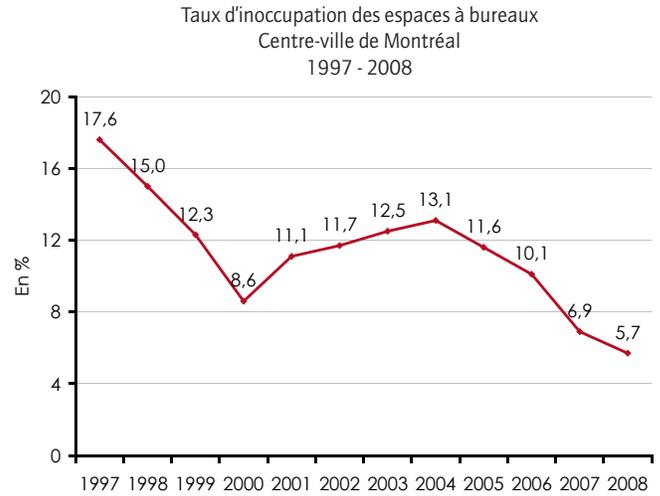


Source : Statistique Canada.

Les espaces à bureaux se font plus rares au centre-ville

Selon les experts la firme immobilière CB Richard Ellis, le marché des espaces à bureaux est demeuré robuste en 2008 et n'a pas réellement été affecté par la crise économique en cours. Le taux d'inoccupation des bureaux au centre-ville, qui affichait 5,7 % en moyenne au quatrième trimestre, est à son plus bas niveau depuis les dix dernières années. Les espaces disponibles dans le quartier des affaires se font plus rares. La pénurie d'espace disponible pourrait donc amortir l'impact des turbulences économiques qui risquent de toucher Montréal en 2009.

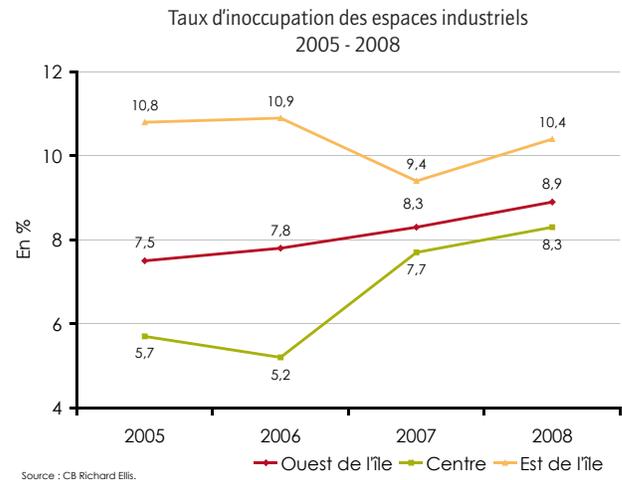
CB Richard Ellis estime que les projets de construction de nouvelles tours à bureaux au centre-ville de Montréal demeureront sur les planches à dessin pendant les mois à venir jusqu'à ce que l'économie reprenne du mieux.



Le marché industriel ressent l'impact du ralentissement de la fabrication

Le marché des espaces industriels est pour sa part beaucoup plus touché par la crise économique. Les entreprises de fabrication ont été particulièrement ébranlées en 2008 laissant parfois derrière elles des espaces vacants. Ainsi, les trois secteurs montréalais de l'Ouest de l'île, du Centre et de l'Est ont été affectés. Les taux d'inoccupation y affichent respectivement 8,9 %, 8,3 % et 10,4 %.

La structure économique montréalaise se modifie. Les activités économiques se déplacent tout doucement du secteur manufacturier vers celui des services. De grands espaces deviendront ainsi disponibles. Il faut donc s'attendre, selon les spécialistes de l'immobilier, à ce que les taux d'inoccupation poursuivent leur ascension au cours des prochaines années.



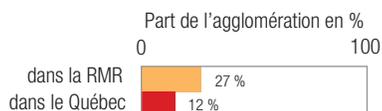
Logement

Logement	2008	2007	Tendance	Variation 2007-2008
Logements mis en chantier (en nombre)	5 868	6 898	↘	- 14,9 %
Valeur des permis de construction – secteur résidentiel (en M\$)	1 012	1 033	↘	- 2,0 %
Nombre de permis de construction – secteur résidentiel	9 779	8 704	↗	12,4 %
Ventes de résidences (en nombre)	15 610	16 925	↘	- 7,8 %
Prix de vente médian d'une copropriété (en \$)	215 000	210 000	↗	2,4 %
Taux d'inoccupation des logements (en %)	2,5	3,1	↘	- 0,6 point de %
Loyer moyen (en \$)	671	661	↗	1,5 %
Immobilisations dans le secteur du logement (en M\$)	2 191	2 366	↘	- 7,4 %

Une baisse attribuable au marché locatif

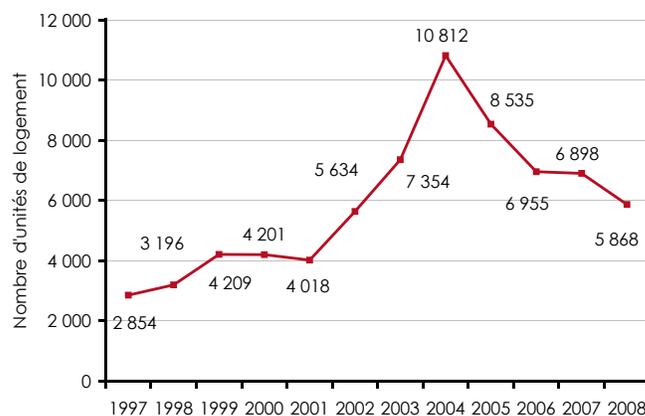
Le marché de la construction résidentielle a chuté de près de 15 % en 2008, alors que 5 868 logements ont été mis en chantier au cours de l'année comparativement à 6 898 en 2007. Ce recul est entièrement attribuable au marché locatif qui a régressé de 52 % par rapport à 2007. Les trois autres segments de marché ont affiché des résultats supérieurs à l'année précédente, soit des croissances de 7 % pour les maisons individuelles, de 1 % pour les copropriétés et de 76 % pour les maisons jumelées et en rangée.

Plus de 95 % des unités de logement mises en chantier dans l'agglomération étaient concentrées sur le territoire de la ville de Montréal. L'activité la plus intense a été observée au sein de l'arrondissement de Saint-Laurent où 852 nouvelles unités ont été enregistrées. La construction résidentielle fut également très active dans l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve où près de 630 logements ont été mis en chantier. Le nombre de mises en chantier a diminué de près de 13 % dans la ville de Montréal tandis qu'un recul de 42 % a été observé dans les villes reconstituées.



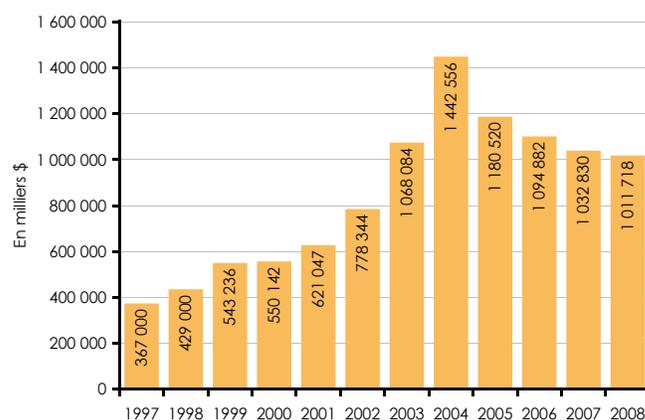
Si le nombre d'unités de logement en construction a décliné de 15 %, la valeur des permis de construction émis au cours de l'année 2008 a par contre fléchi d'à peine 2 % pour atteindre une valeur totale de 1,011 milliard de dollars. Cette valeur se maintient encore au-dessus de la moyenne observée depuis les dix dernières années. Un total de 9 779 permis de construction résidentielle ont été émis en 2008, soit un nombre de 12 % supérieur aux 8 704 permis accordés en 2007.

Logements mis en chantier
1997 - 2008



Source : SCHL, Ville de Montréal.

Valeur des permis de construction
Secteur résidentiel • 1997 - 2008



Source : Statistique Canada.

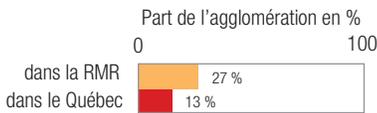
Logements mis en chantier, arrondissements de Montréal et villes reconstituées • 2007- 2008

	2008	2007	Variation 2007-2008	
			En unités	En %
Ahunatic-Cartierville	293	264	29	11,0
Anjou	8	0	8	100,0
Baie-d'Urfé	4	4	0	0,0
Beaconsfield	25	100	- 75	- 75,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	502	393	109	27,7
Côte-Saint-Luc	32	19	13	68,4
Dollard-des-Ormeaux	159	148	11	7,4
Dorval	14	32	- 18	- 56,3
Hampstead	3	6	- 3	- 50,0
Kirkland	10	6	4	66,7
Lachine	105	95	10	10,5
LaSalle	50	89	- 39	- 43,8
Le Plateau-Mont-Royal	160	430	- 270	- 62,8
Le Sud-Ouest	355	161	194	120,5
L'île-Bizard-Sainte-Genève	26	25	1	4,0
L'île-Dorval	0	0	0	--
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	627	1 039	- 412	- 39,7
Montréal-Est	10	0	10	100,0
Montréal-Nord	9	56	- 47	- 83,9
Montréal-Ouest	0	0	0	--
Mont-Royal	11	12	- 1	- 8,3
Outremont	2	206	- 204	- 99,0
Pierrefonds-Roxboro	580	189	391	206,9
Pointe-Claire	17	168	- 151	- 89,9
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	444	570	- 126	- 22,1
Rosemont-La Petite-Patrie	455	312	143	45,8
Sainte-Anne-de-Bellevue	3	4	- 1	- 25,0
Saint-Laurent	852	317	535	168,8
Saint-Léonard	272	292	- 20	- 6,8
Senneville	1	0	1	100,0
Verdun	139	1 097	- 958	- 87,3
Ville-Marie	466	678	- 212	- 31,3
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	230	181	49	27,1
Westmount	4	5	- 1	- 20,0
Ville de Montréal	5 575	6 394	- 819	- 12,8
Villes reconstituées	293	504	- 211	- 41,9
Agglomération de Montréal	5 868	6 898	- 1 030	- 14,9

Note : villes reconstituées en italique.
Source : SCHL.

Recul des investissements dans le secteur du logement

Autre signe du ralentissement dans le secteur du logement, les dépenses en immobilisations (incluant entre autres l'achat des terrains, les études de faisabilité, les coûts de main-d'oeuvre) ont régressé de 7,4 % pour atteindre 2,191 milliards de dollars en 2008. C'est près de 175 millions de moins que ce qui avait été investi en 2007. Les investissements dans le secteur du logement représentent 18 % de l'ensemble des dépenses d'immobilisations de l'agglomération de Montréal en 2008. Au plus fort de la crise du logement en 2004, celles-ci représentaient 25 % des investissements recensés sur l'île de Montréal.



Première baisse du taux d'inoccupation depuis 2000

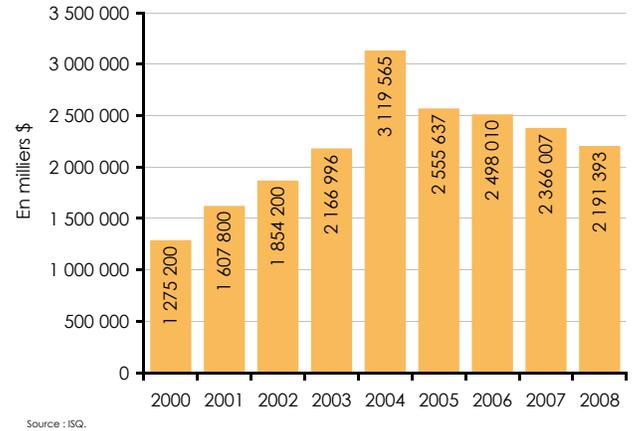
La SCHL rapporte une baisse du taux d'inoccupation des logements sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2008 par rapport à l'année précédente*. Au moment de l'enquête, à l'automne 2008, le pourcentage d'appartements inoccupés atteignait 2,5 %, soit quelque 0,6 point de pourcentage sous les 3,1 % observés en 2007. Il s'agit de la première baisse du taux d'inoccupation depuis l'année 2000.

Selon la SCHL, l'augmentation récente du nombre d'immigrants qui privilégient la location de logement à l'achat, a contribué au recul du taux d'inoccupation. De même, la croissance de l'emploi chez les moins de 25 ans a incité un certain nombre d'entre eux à louer un appartement.

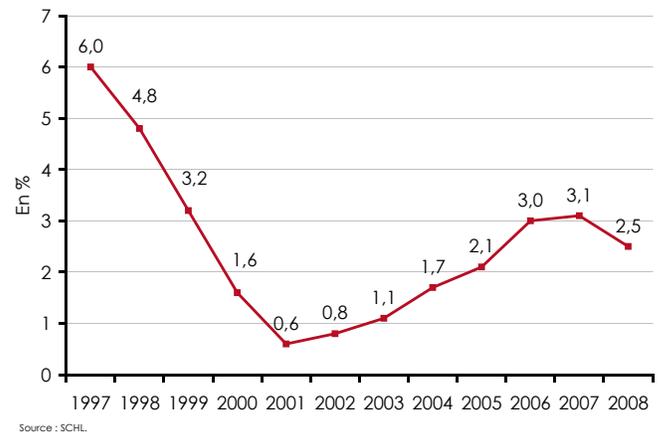
Légère hausse du loyer moyen

Les locataires montréalais devaient déboursier en moyenne 671 \$ à l'automne 2008 pour louer un appartement sur l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 1,5 % sur le loyer moyen demandé en 2007 et de la plus faible majoration des cinq dernières années. La SCHL avance l'hypothèse que les propriétaires aient fait le choix de limiter l'augmentation afin de garder leurs locataires souvent tentés par l'accès à la propriété.

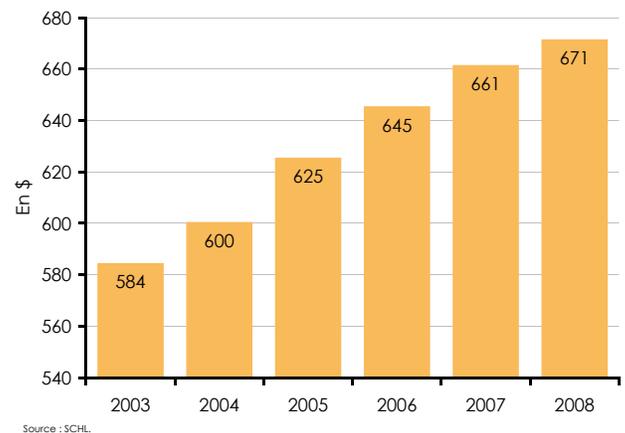
Dépenses en immobilisations dans le secteur du logement 2000 - 2008



Taux d'inoccupation des logements (Immeubles locatifs de 3 appartements et plus) • 1997 - 2008



Loyer moyen (Immeubles locatifs de 3 appartements et plus) • 2003 - 2008



*Situés dans des immeubles locatifs de 3 appartements ou plus. À noter qu'un changement méthodologique est apparu en 2008. En effet, les taux d'inoccupation des résidences pour personnes âgées ne sont plus inclus dans le calcul des taux d'inoccupation. Seuls les immeubles locatifs « traditionnels » privés offrant trois logements ou plus en location font désormais partie de l'enquête. Ce changement constitue une amélioration, puisqu'il s'agit de deux marchés bien différents. Cependant, il semble que le fait d'inclure le taux d'inoccupation des résidences pour personnes âgées n'ait qu'un impact marginal sur les résultats de l'ensemble de l'île.

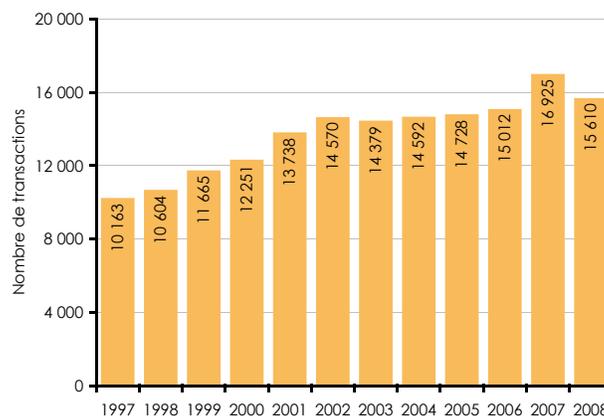
Au second rang des années les plus actives malgré un recul des ventes

Selon les statistiques émises par la Chambre immobilière du grand Montréal, le nombre de transactions conclues dans l'agglomération de Montréal a diminué de 8 % en 2008, passant de 16 925 en 2007 à 15 610 en 2008. L'année 2008 arrive tout de même au second rang des années les plus vigoureuses sur le marché immobilier montréalais.

Chacun des trois segments de marché a fléchi, toutefois c'est celui de l'unifamiliale qui a connu la plus forte baisse avec 5 045 transactions, soit 14 % de moins qu'en 2007. Le marché du «plex» a pour sa part enregistré 3 380 transactions, ce qui représente une baisse de 9 %. C'est le marché de la copropriété qui affiche la meilleure performance avec 7 185 transactions, soit un recul de 2 % sur 2007. La copropriété, par son prix abordable, demeure très attrayante pour les personnes qui désirent accéder à la propriété.

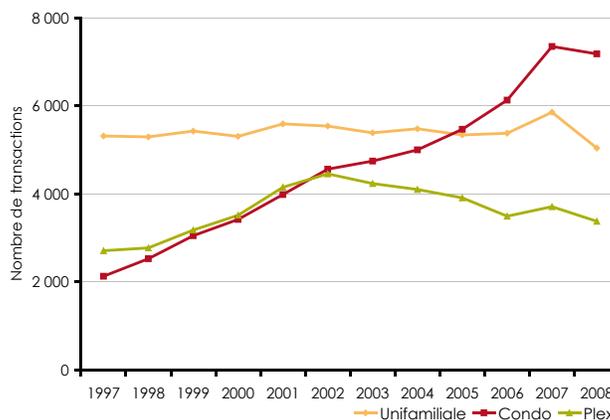
Contrairement à ce qui s'est passé à Toronto, Calgary et Vancouver, les prix des résidences ont continué à croître à Montréal en 2008. Chacun des trois segments de marché a profité de cette hausse, toutefois ce sont les plex qui ont affiché la plus forte croissance avec un prix médian de 350 250 \$, de 6 % supérieur à ce qu'il était en 2007. Les maisons unifamiliales ont pour leur part progressé de 5 % pour atteindre un prix médian de 290 000 \$. Les copropriétés ont pris un peu moins de valeur, soit 2 %, affichant un prix médian de 215 000 \$.

Ventes de propriétés existantes
1997 - 2008



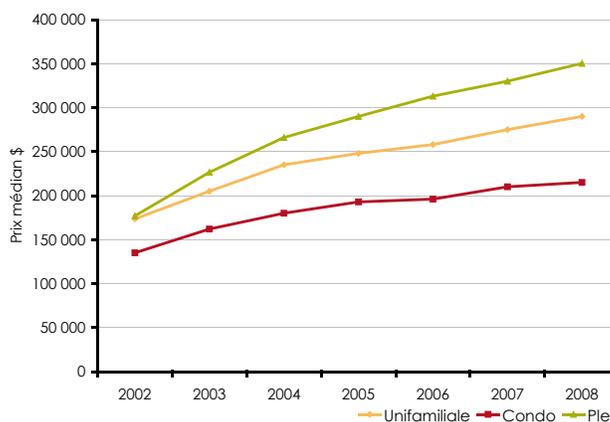
Source : Chambre immobilière du grand Montréal.

Ventes de propriétés existantes
selon le segment de marché • 1997 - 2008



Source : Chambre immobilière du grand Montréal.

Prix de vente médian des résidences
selon le segment de marché • 2002 - 2008



Source : Chambre immobilière du grand Montréal.

Le savoir

Le savoir	2007	2006	Tendance	Variation 2006-2007
Brevets d'inventions (en nombre)	561 (2006)	586 (2005)	↘	- 4,3 %
Recherche universitaire (subventions en M\$)	963	1 016	↘	- 5,2 %
Effectif étudiant universitaire (en nombre)	166 318	165 976	↗	0,2 %
Diplômes décernés par les universités (en nombre)	41 132	40 844	↗	0,7 %

Brevets d'invention : des résultats inférieurs à la moyenne des dix dernières années

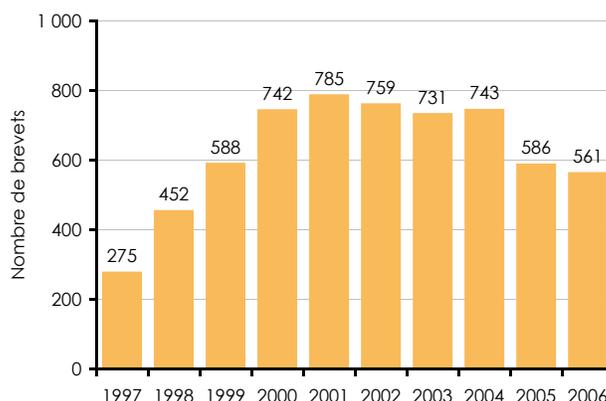
La performance en matière d'innovation a perdu un peu de vigueur depuis 2005. Avec 561 brevets détenus sur le territoire de l'agglomération de Montréal, l'année 2006 affiche en effet des résultats inférieurs à la moyenne observée au cours de la période 1996-2006. Les brevets, octroyés par le United States Patents and Trademark Office (USPTO) à des titulaires montréalais, comptent pour un peu plus de 63 % des brevets détenus au Québec. Les titulaires individuels détiennent 58 des 561 brevets alors que les titulaires institutionnels en détiennent 503.



Au 1^{er} rang canadien pour la recherche universitaire

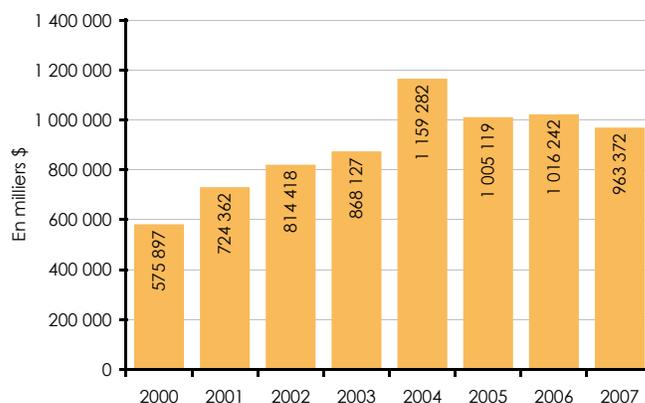
Les fonds consacrés à la recherche dans les universités montréalaises ont dépassé les 963 millions de dollars canadiens en 2007. Il s'agit d'une diminution de 5,2 % par rapport aux sommes enregistrées en 2006. La firme Re\$earch Infosource qui effectue un classement annuel des universités canadiennes, a situé Montréal au premier rang canadien pour les fonds dédiés à la recherche universitaire en 2007.

Nombre de brevets d'invention de l'USPTO
1997 - 2006



Source : United States Patents and Trademark Office (USPTO), données compliées par l'Observatoire des sciences et des technologies (OST).

Fonds consacrés à la recherche
dans les universités montréalaises • 2000 - 2007



Source : Re\$earch Infosource.

L'effectif étudiant plafonne

Après avoir connu une certaine accélération au début des années 2000, le nombre d'étudiants inscrits dans les universités montréalaises semble vouloir plafonner autour de 166 000 depuis 2004. Un total de 166 318 étudiants étaient en effet inscrits en 2007, soit à peine 0,2 % de plus qu'en 2006. Cependant, le doctorat devient de plus en plus attrayant puisque l'effectif y est en croissance depuis 2002. En 2007, on y dénombrait 8 996 étudiants, soit 3,3 % de plus qu'en 2006.

Des 41 132 diplômes décernés dans les universités montréalaises en 2007, plus de la moitié l'ont été dans le programme de baccalauréat, soit 21 200. Le nombre de diplômes de baccalauréat s'est d'ailleurs accru de 1,7 % en 2007. Mais les croissances les plus considérables ont été observées au niveau du doctorat et des autres programmes, soit respectivement 12,1 % et 20,5 %. Les diplômés de maîtrise étaient au nombre de 6 585 en 2007, en baisse de 0,6 % comparativement à l'année précédente.

Effectif étudiant et nombre de diplômes décernés dans les universités montréalaises selon le programme 2000 - 2007									
Programme	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2006-2007 %
Certificat et diplôme de 1 ^{er} cycle									
Nombre d'étudiants	28 209	26 705	27 368	28 544	28 196	27 404	26 329	25 937	- 1,5
Nombre de diplômes	7 634	8 080	8 971	9 974	10 752	10 677	10 263	9 859	- 3,9
Baccalauréat									
Nombre d'étudiants	78 828	83 083	86 803	89 829	91 129	92 326	92 861	93 835	1,0
Nombre de diplômes	17 302	17 362	18 242	18 932	20 124	20 852	20 846	21 200	1,7
Certificat et diplôme de 2 ^e cycle									
Nombre d'étudiants	3 793	4 171	4 506	4 546	4 746	4 958	5 452	5 477	0,5
Nombre de diplômes	1 228	1 315	1 469	1 704	1 780	1 786	1 834	2 030	10,7
Maîtrise									
Nombre d'étudiants	15 937	17 698	19 361	19 966	20 043	19 721	19 432	18 976	- 2,3
Nombre de diplômes	4 979	5 288	5 424	6 317	6 592	6 864	6 627	6 585	- 0,6
Certificat et diplôme de 3 ^e cycle									
Nombre d'étudiants	4	20	19	27	13	8	10	13	30,0
Nombre de diplômes	0	3	1	3	6	0	6	6	0,0
Doctorat									
Nombre d'étudiants	6 180	6 161	6 629	7 319	7 868	8 393	8 711	8 996	3,3
Nombre de diplômes	856	802	716	796	873	915	903	1 012	12,1
Autres programmes									
Nombre d'étudiants	11 597	12 511	12 497	12 855	12 460	13 145	13 181	13 084	- 0,7
Nombre de diplômes	0	100	183	204	264	339	365	440	20,5
Total									
Nombre d'étudiants	144 548	150 349	157 183	163 086	164 455	165 955	165 976	166 318	0,2
Nombre de diplômes	32 003	32 950	35 006	37 930	40 391	41 433	40 844	41 132	0,7

Source : Gestion des données sur les effectifs universitaires (GDEU), Ministère de l'Éducation du Loisir et des Sports du Québec.

Transport et tourisme

Transport et tourisme	2008	2007	Tendance	Variation 2007-2008
Marchandise manutentionnée au port de Montréal (en M de tonnes)	27,02	26,02	↗	3,9 %
Croisiéristes accueillis au port de Montréal (en nombre)	39 636	34 809	↗	13,9 %
Volume de passagers à l'aéroport Montréal-Trudeau (en M)	12,38	12,41	↘	-0,2 %
Mouvements aériens à l'aéroport Montréal-Trudeau (en nombre)	225 452	223 096	↗	1,1 %
Touristes (en milliers)	7 377	7 415	↘	-0,5 %
Dépenses des touristes (en M\$)	2 239	2 216	↗	1,0 %
Chambres occupées dans les établissements hôteliers (en milliers)	3 684	3 730	↘	-1,0 %
Taux d'occupation des établissements hôteliers (en %)	65,3	67,4	↘	-2,1 points de %

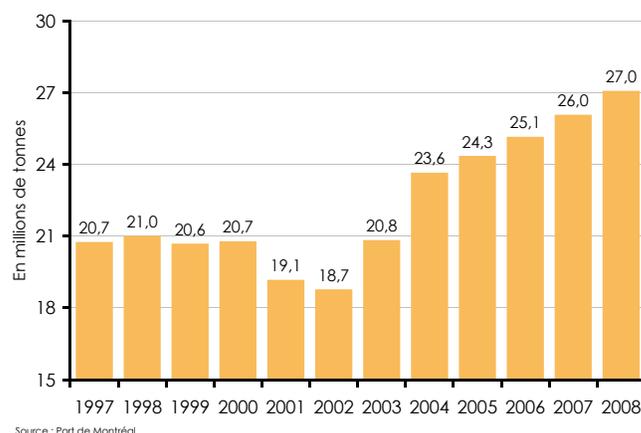
Le port de Montréal poursuit sur sa lancée

Encore une fois en 2008, la quantité de marchandise manutentionnée au port de Montréal constitue une nouvelle marque à 27 millions de tonnes métriques, soit le plus haut niveau de son histoire. Alors que plusieurs ports nord-américains sont plutôt aux prises avec des décroissances, le port de Montréal, avec une progression de 3,9 %, s'affiche comme étant l'un des plus performants en Amérique du Nord en termes de croissance.

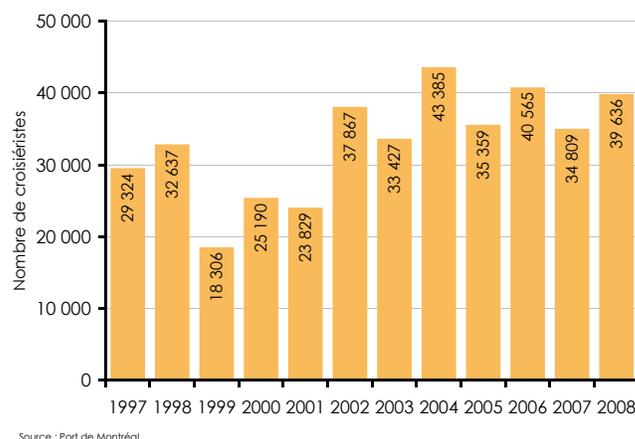
Le port a également accueilli 41 navires de croisière en 2008 qui transportaient un peu plus de 39 600 passagers. C'est quatre paquebots de moins qu'en 2007, mais une croissance de 13,9 % du nombre de passagers. Parmi les bateaux de croisière qui ont accosté au port, soulignons le passage du prestigieux Royal Princess qui en était à sa première visite à Montréal.

Le port de Montréal contribue à soutenir 18 200 emplois dans la région métropolitaine et génère des retombées économiques annuelles de l'ordre de 1,5 milliard de dollars.

Marchandise manutentionnée au port de Montréal
1997 - 2008



Croisiéristes accueillis au port de Montréal
1997 - 2008



Vision 2020 Le plan stratégique du port de Montréal

L'administration du Port de Montréal a présenté au cours de l'année 2008 son plan stratégique *Vision 2020*, un important projet qui propose de « réaliser le port dans la ville » en tenant compte des aspects sociaux, environnementaux et économiques de la société montréalaise.

De 2008 à 2020, 2,5 milliards de dollars seront investis pour augmenter la capacité portuaire et développer de nouveaux marchés. Cet important plan de développement se traduira par des retombées économiques de 3,4 milliards \$ par année et 41 400 emplois en 2020.

Dans cette volonté d'ouverture, le port a accueilli en août dernier plus de 100 000 Montréalais qui ont pu découvrir « leur port ». Différentes activités avaient été organisées : visite de lieux non accessibles au grand public en temps normal, exposition relatant l'histoire du port et mettant en perspective son importance économique et sa vision environnementale.

Trafic aérien : un ralentissement en vue

L'Aéroport international Montréal-Trudeau a ressenti les premiers signes d'un ralentissement économique au cours de l'année 2008 : un total de 12 379 843 passagers y ont été accueillis, en recul de 0,2 % sur le record de 12 407 735 passagers enregistré en 2007. L'année 2008 s'était pourtant amorcée sur une note positive alors qu'une croissance de 5,3 % avait été notée au premier trimestre. La seconde moitié de l'année a par la suite été marquée par des reculs mensuels successifs.

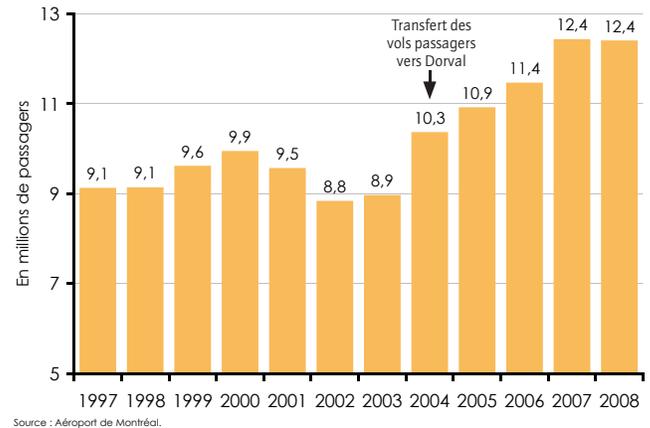
Le secteur transfrontalier (vers et en provenance des États-Unis) est celui qui a subi les plus fortes baisses d'achalandage : on y a dénombré 3,0 millions de passagers, soit 3,7 % de moins qu'en 2007. À peine trois des douze mois de l'année ont affiché une hausse de trafic sur ce segment de marché.

Le secteur domestique a également connu sa part de difficultés avec une réduction de 2,5 % de son achalandage de près de 5 millions de passagers. Les baisses les plus fortes ont été observées aux troisième et quatrième trimestres de 2008.

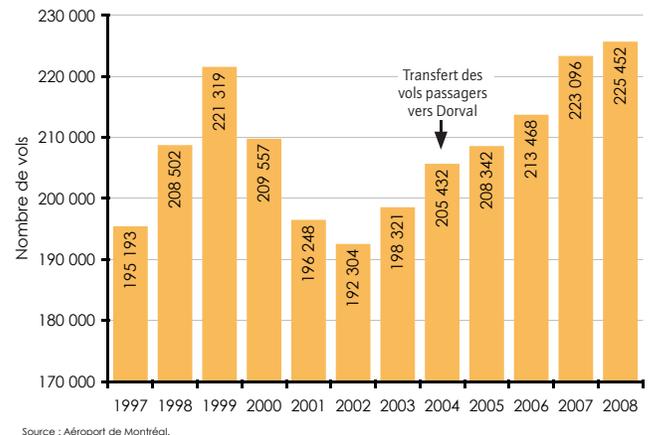
Le marché international est le seul segment qui a affiché des résultats au-delà du trafic enregistré en 2007 : près de 4,4 millions de passagers ont fréquenté l'aéroport en 2008, en hausse de 5,1 % par rapport à l'année précédente.

Par ailleurs, le nombre de mouvements aériens s'est accru de 1,1 % en 2008. Un total de 225 452 décollages et atterrissages ont été observés, soit 2 356 de plus qu'en 2007.

Trafic de passagers à l'Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau • 1997 - 2008



Mouvements aériens à l'Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau • 1997 - 2008



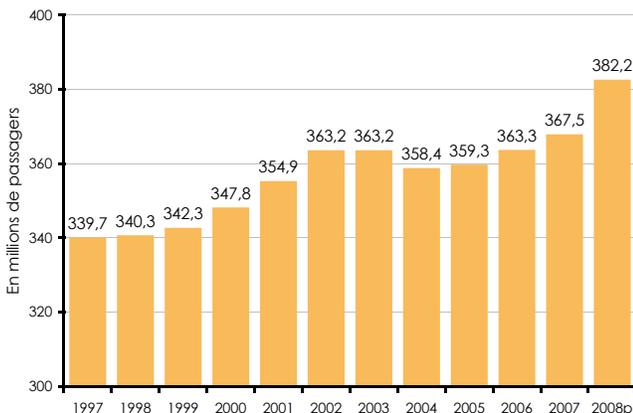
Le transport collectif : un actif du développement économique en nette croissance

Le transport collectif fait de plus en plus d'adeptes à Montréal. Le nombre de passagers véhiculés à bord des autobus et du métro a en effet bondi de 4 % en 2008 pour atteindre 382,2 millions de déplacements, soit un gain de 14,7 millions de déplacements par rapport à 2007. La STM rapporte qu'une telle hausse de l'achalandage ne s'était pas vue depuis 1987. La hausse fulgurante des prix de l'essence observée au cours de l'année a constitué un élément favorable à cette progression.

À cela se sont ajoutés des investissements importants de la part de la Ville de Montréal et du ministère des Transports du Québec qui ont permis à la STM de mettre en place un programme d'amélioration du service : les usagers bénéficient ainsi d'un accroissement de 26 % du service dans le métro et de 100 000 heures de service hors-pointe supplémentaires sur une quarantaine de lignes d'autobus.

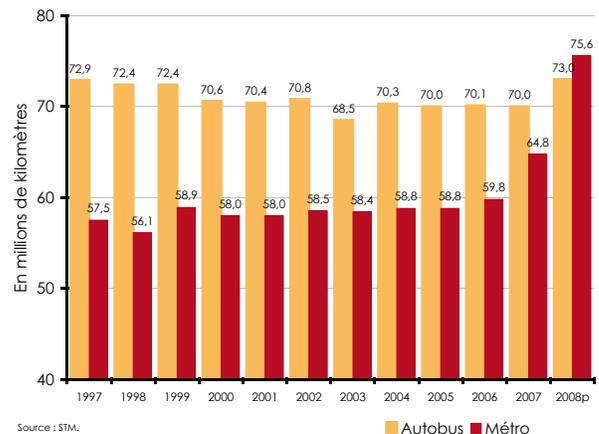
En 2008, les autobus ont parcouru 73 millions de kilomètres, soit 4,3 % de plus qu'en 2007. Le métro a pour sa part roulé 75,6 millions de kilomètres, une distance supérieure de 16,7 % à ce qui avait été enregistré l'année précédente.

Achalandage autobus et métro
1997 - 2008



Source : STM.

Kilomètres parcourus, autobus et métro
1997 - 2008



Source : STM.

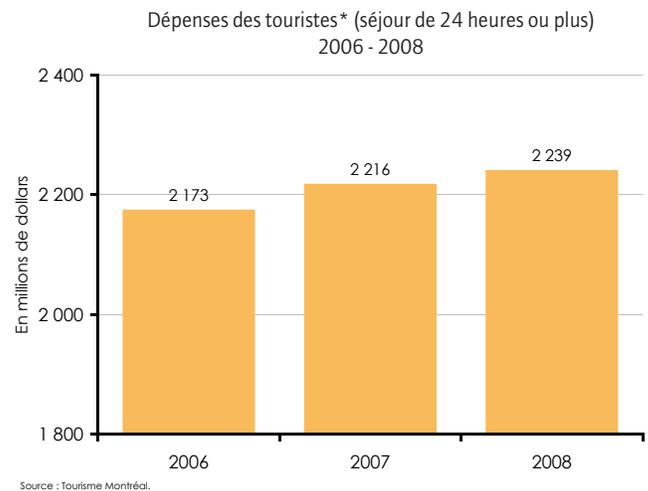
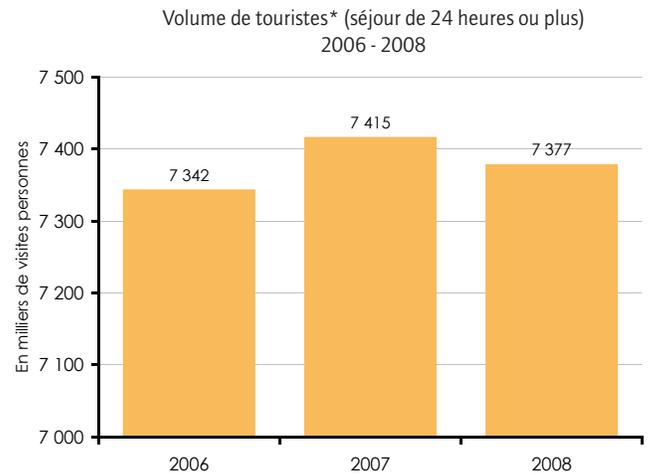
■ Autobus ■ Métro

Tourisme : Montréal s'en tire assez bien

L'agglomération de Montréal a accueilli 7 377 000 touristes en 2008, soit quelque 0,5 % de moins qu'en 2007. C'est dans un contexte tout particulier que s'est déroulée l'année touristique : un dollar canadien presque à parité avec le dollar américain pour plus de la moitié de l'année, un ralentissement économique et un début de récession aux États-Unis, une hausse du prix des carburants, le tout sur un fond d'élections présidentielles chez nos voisins du sud. Tous les éléments étaient présents pour que l'industrie touristique connaisse une année désastreuse. Or, force est de constater que Montréal s'en est plutôt bien tirée, même si les Américains étaient moins nombreux à nous visiter.

Selon les estimations émises par Tourisme Montréal, les dépenses des touristes auraient atteint 2,239 milliards de dollars en 2008, en hausse de 1,0 % comparativement à l'année précédente. Celles-ci s'établissaient à 2,216 milliards de dollars en 2007.

L'année 2009 pourrait s'avérer beaucoup plus ardue. L'Organisation mondiale du tourisme estime en effet que le tourisme vit présentement « un des plus sévères revers de son histoire » et que les perspectives pour 2009 sont inquiétantes : une croissance nulle est prévue à l'échelle internationale.



Montréal, une ville sécuritaire

La criminalité a diminué de 29 % à Montréal au cours des 10 dernières années et de 42 % depuis 15 ans. Cette diminution est supérieure aux moyennes canadienne et québécoise. Ainsi, en 2008 :

- Le bilan routier s'est nettement amélioré : les collisions mortelles et celles se soldant par des blessures graves ou légères ont chuté de façon significative. Comparativement à 2007, les collisions avec blessés graves ont baissé de 29 %, celles avec blessés légers de 16,3 % et les collisions mortelles de 13,2 %.
- Les statistiques démontrent aussi une baisse des crimes de violence reliés aux gangs de rue : une réduction de 43 % du nombre d'homicides.
- La criminalité dans le métro a reculé de 8 %.
- Au cours des huit premiers mois de 2008, la criminalité en général a connu une diminution de 3,1 %.

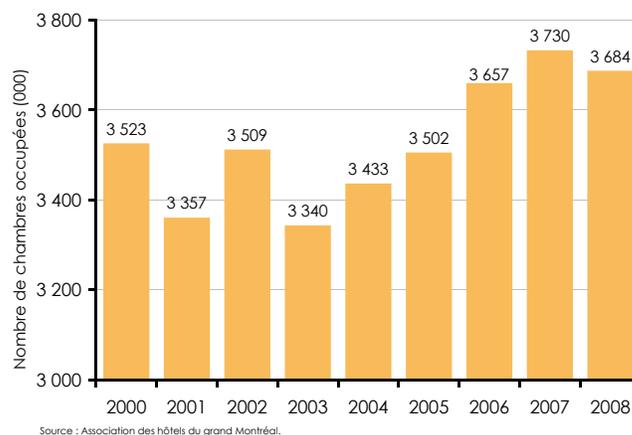
* Les statistiques antérieures à 2006 ne sont pas comparables. Une modification de la méthodologie d'enquête de Statistique Canada est à la source de cette coupure.

De plus en plus de chambres à occuper : un impact sur le taux d'occupation

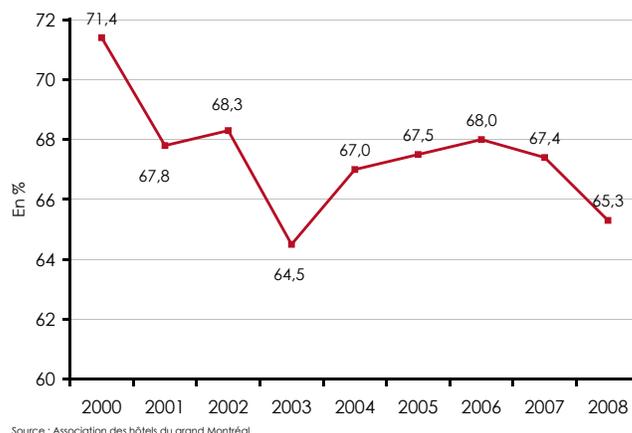
Si l'achalandage touristique a très peu reculé en 2008, la situation est tout à fait différente lorsque l'analyse porte sur le taux d'occupation des établissements hôteliers. Celui-ci a légèrement dépassé les 65 % en 2008, soit deux points de pourcentage sous les 67 % observés l'année précédente. La multiplication des projets hôteliers, depuis deux ans tout particulièrement, a fait gonfler l'offre de chambres sur le territoire de l'agglomération, ce qui a fait chuter le taux d'occupation. Pour cette raison, le nombre de chambres occupées sur une base annuelle s'avère un meilleur indicateur de la performance de l'industrie touristique. Ainsi, 3 684 000 chambres ont trouvé preneurs en 2008. C'est 1,2 % de moins qu'en 2007.

Plusieurs nouveaux établissements sont venus enrichir le parc hôtelier montréalais, dont quatre spécifiquement en 2008. Trois d'entre eux se sont localisés à proximité de l'aéroport, alors que le quatrième est situé en plein coeur du centre-ville. Ces investissements permettent à la fois de moderniser les installations et de hausser la qualité de l'offre hôtelière. Deux autres projets pourraient être complétés en 2009, soit le chantier de l'hôtel Marriott, adjacent à l'Aéroport Montréal-Trudeau, ainsi que celui du Westin localisé près de l'ancien immeuble de The Gazette. Plus de 725 nouvelles chambres se retrouveront donc sur le marché quelque part au printemps.

Nombre de chambres occupées annuellement
2000 - 2008



Taux d'occupation des établissements hôteliers
2000 - 2008



Les nouveaux hôtels en 2008

Avril 2008

Ouverture du *Marriott Fairfield Inn & Suites Montréal Aéroport* situé dans l'arrondissement de Saint-Laurent (162 chambres).

Juin 2008

Ouverture de l'*Hôtel Aloft* de l'Aéroport Montréal-Trudeau à Dorval (136 chambres).

Août 2008

Ouverture du *Hilton Garden Inn* au 380 Sherbrooke Ouest, près de l'avenue du Parc (221 chambres).

Octobre 2008

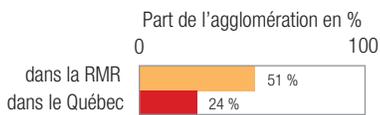
Ouverture du *Holiday Inn Express & Suites Montréal Aéroport* près de l'Aéroport Montréal-Trudeau (154 chambres).

Démographie

Démographie	2008	2007	Tendance	Variation 2007-2008
Population (en nombre)	1 873	1 872	↗	0,1 %
Accroissement naturel (en nombre)	7 921	7 399	↗	7,1 %
Solde migratoire (en nombre de personnes)	- 5 371 (2007)	- 3 057 (2006)	↗	--
Immigration internationale (en nombre de nouveaux immigrants)	33 509	32 596	↗	2,8 %

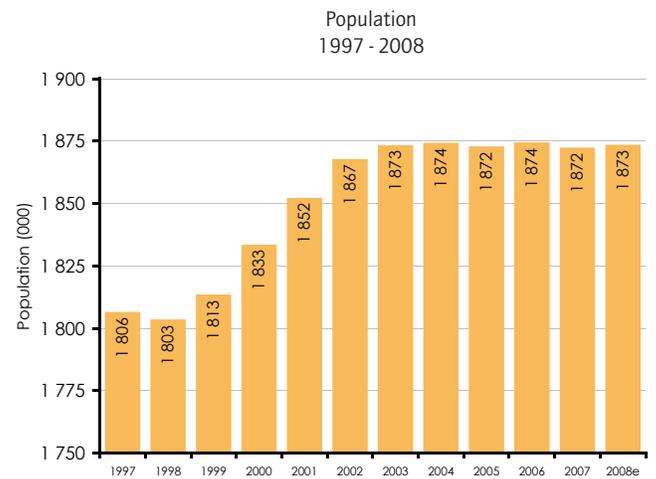
La population fluctue très légèrement

La population de l'agglomération de Montréal fluctue très peu depuis quelques années. En 2008, la Ville de Montréal estime que 1 873 000 personnes résidaient sur l'île, soit à peine 0,1 % d'augmentation par rapport à 2007. Un accroissement naturel supérieur et une hausse de l'immigration internationale seraient venus soutenir ce léger gain.

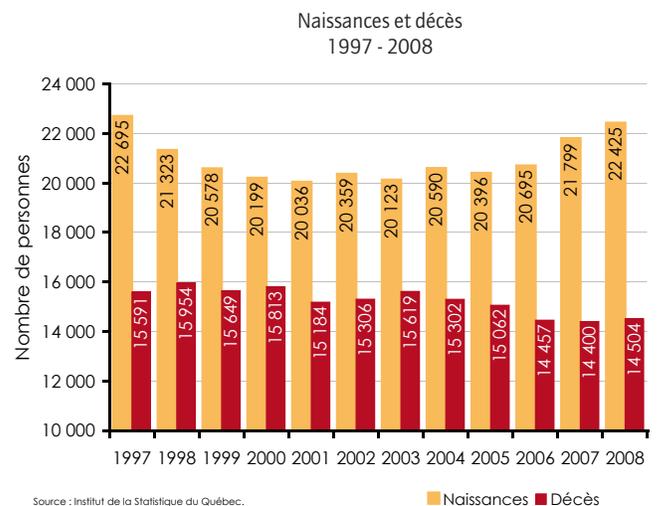


Accroissement naturel : les meilleurs résultats des 15 dernières années

Les naissances ont augmenté pour une troisième année consécutive en 2008. Quelque 22 425 bébés ont vu le jour par rapport à 21 799 l'an dernier, soit une hausse de 2,9 % en un an. Les naissances ont ainsi été supérieures aux 14 504 décès dénombrés. L'accroissement naturel qui en résulte est le meilleur observé depuis les 15 dernières années : on a en effet compté un surplus de 7 921 naissances sur les décès.



Source : Institut de la Statistique du Québec.



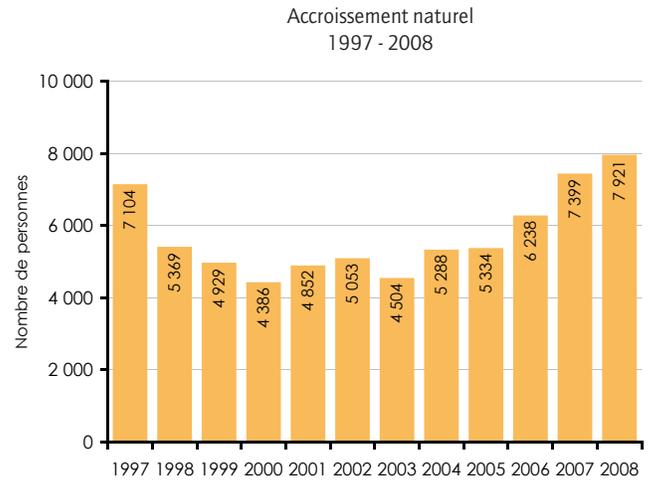
Source : Institut de la Statistique du Québec.

■ Naissances ■ Décès

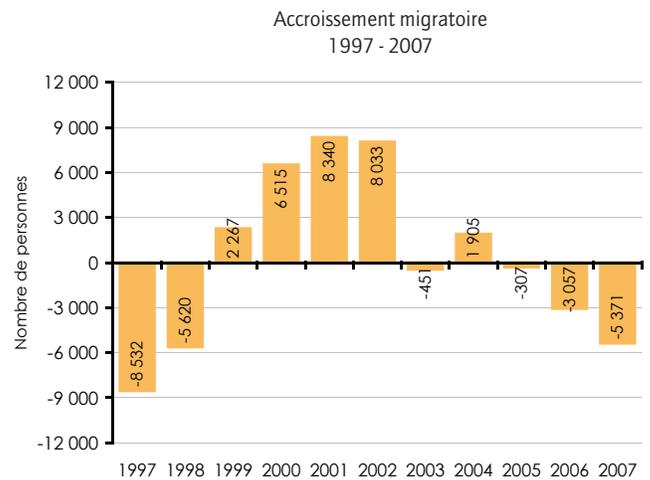
Un solde migratoire déficitaire

Les plus récentes statistiques disponibles quant à l'accroissement migratoire (au moment de la rédaction du Bilan économique) portent sur la période 2006-2007. L'accroissement migratoire est constitué du solde des entrées et des sorties de population, dans ce cas-ci sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Ainsi, l'ISQ évalue ce déficit migratoire à 5 371 personnes, alors que 88 196 individus ont quitté l'île et 82 825 s'y sont établis.

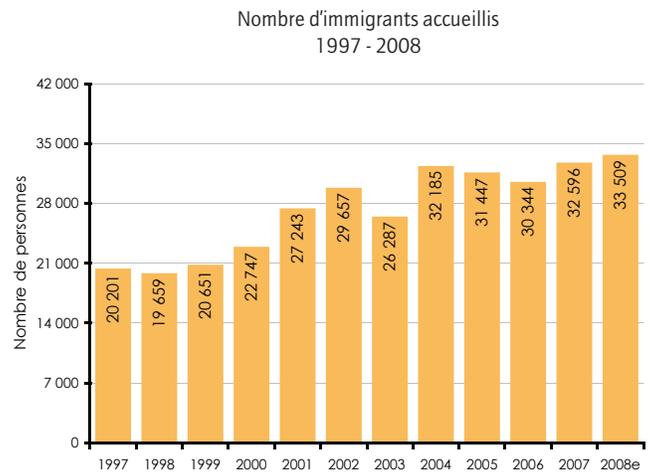
Selon les statistiques émises par le ministère de l'Immigration et des Communautés culturelles du Québec pour les trois premiers trimestres de 2008, le nombre d'immigrants accueillis aurait augmenté de 2,8 % par rapport à la même période de l'année précédente. Ainsi, on peut estimer qu'un peu plus de 33 500 immigrants sont venus s'établir dans l'agglomération de Montréal en 2008.



Source : Institut de la Statistique du Québec.

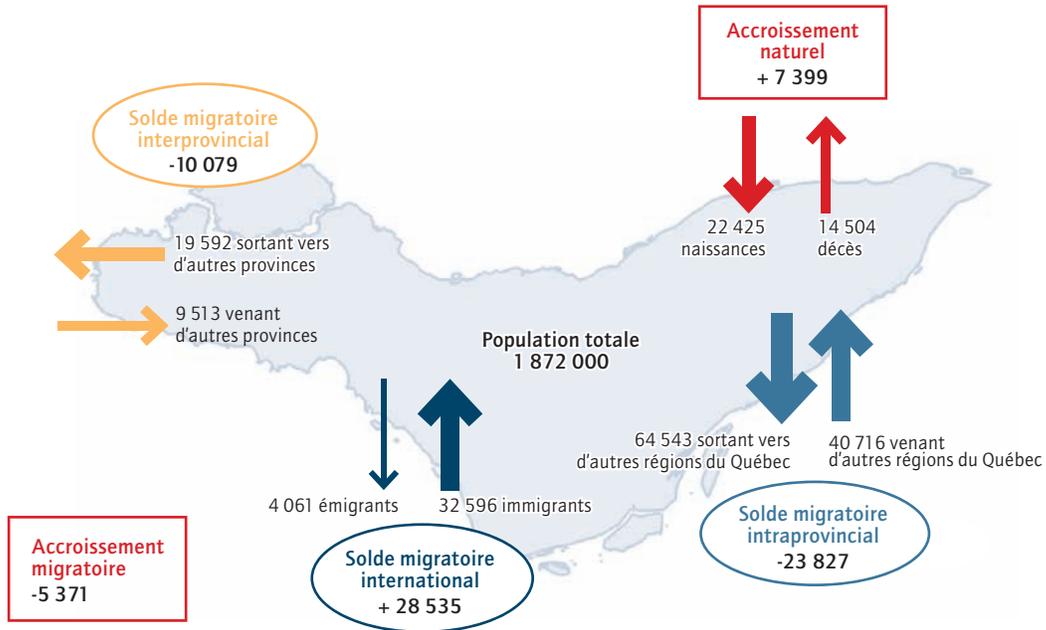


Source : Institut de la Statistique du Québec.

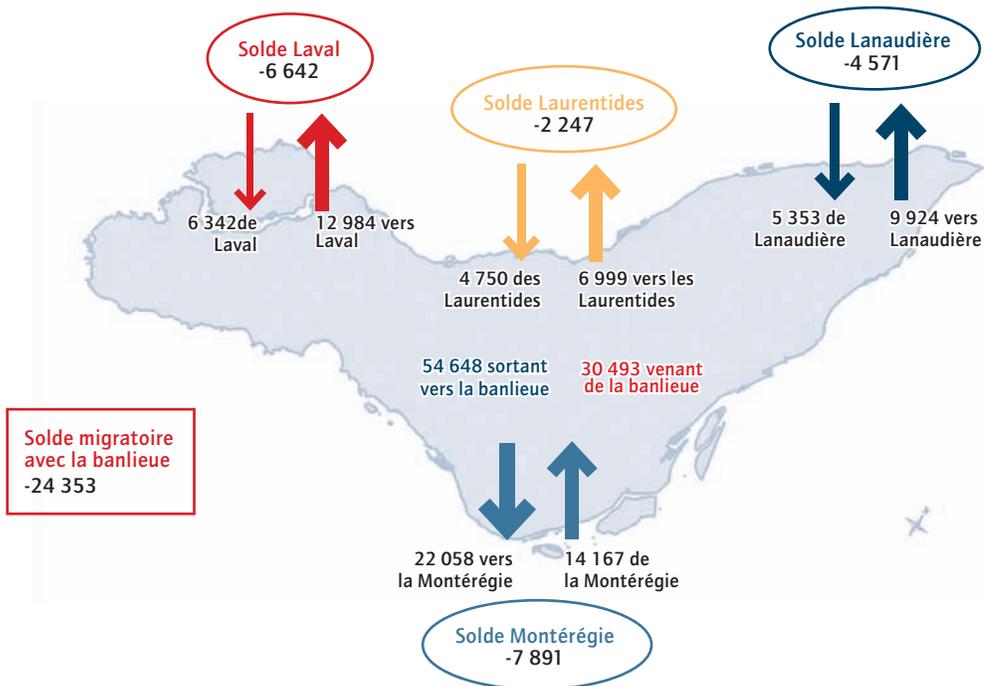


Source : Institut de la Statistique du Québec et Ministère de l'Immigration et des Communautés culturelles.

La dynamique démographique de l'agglomération de Montréal, 2007*



Le bilan migratoire avec la banlieue, 2007



* Les données de 2008 n'étaient pas disponibles au moment de la rédaction du Bilan économique.

Prévisions régionales

Perspectives pour la région métropolitaine

Le Conference Board du Canada prévoit une année difficile pour l'ensemble de l'économie canadienne. La région métropolitaine de Montréal aura donc à traverser une période de turbulence qui pourrait perdurer jusqu'en 2010, si l'on se fie aux prévisions.

Les prévisions détaillées pour l'année 2009 sont les suivantes :

- L'économie montréalaise pourrait ralentir de 0,5 %.
- La population de la région métropolitaine devrait s'accroître de 0,9 %, moyenne qu'elle pourrait maintenir annuellement jusqu'en 2013.
- Le PIB par habitant pourrait fléchir de 1,3 %.
- Les pertes d'emplois pourrait se chiffrer à 19 000, soit un recul de 1 % par rapport à 2008. Les secteurs des services commerciaux et du commerce de détail seraient particulièrement touchés. Toutefois, le secteur de la fabrication pourrait mieux s'en tirer avec une croissance prévue de 0,4 %.
- Le taux de chômage devrait avoisiner les 8,9 %, soit 1,5 point de pourcentage supérieur à 2008.
- Le revenu disponible par habitant pourrait se situer à 26 777 \$. Il s'agit d'une très légère hausse de 0,1 % sur 2008.
- Un ralentissement de 14,6 % de la construction résidentielle est anticipé : 18 700 unités de logement pourraient être mises en chantier en 2009.
- Les ventes au détail pourraient reculer de 1,2 % en 2009.

Prévision des taux de croissance de certains indicateurs économiques, RMR de Montréal 2009 - 2013

Indicateur économique	2009	2010	2011	2012	2013
Produit intérieur brut	- 0,5 %	2,4 %	3,0 %	2,8 %	2,7 %
Population	0,9 %	0,9 %	0,9 %	0,9 %	0,9 %
Produit intérieur brut par habitant	- 1,3 %	1,5 %	2,0 %	1,9 %	1,8 %
Nombre d'emplois	- 1,0 %	0,4 %	1,9 %	1,1 %	1,6 %
Taux de chômage	8,9 %	8,7 %	7,9 %	7,7 %	7,4 %
Revenu disponible par habitant	0,1 %	2,0 %	3,4 %	3,1 %	3,7 %
Mises en chantier	- 14,6 %	- 4,8 %	- 6,7 %	- 1,8 %	0,0 %
Ventes au détail	- 1,2 %	4,3 %	4,6 %	4,4 %	5,2 %

L'actualité économique en 2008



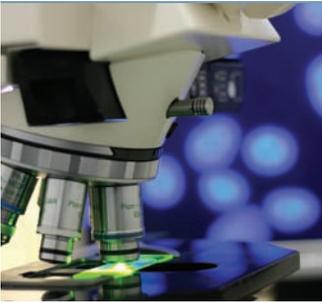
- Alliance Films déménage son siège social à Montréal : 100 M\$ investis
- La société française Galaxie Presse, spécialisée dans la production de reportages et de documentaires pour la télévision, implante sa base de production corporative à Montréal
- Amesys, une société française spécialisée dans l'architecture de systèmes sécuritaires et critiques, s'implante à Montréal dans le but de percer le marché nord-américain : 100 emplois créés pour les cinq prochaines années
- L'École de technologie supérieure (ÉTS) inaugure une nouvelle aile, un investissement de 64 M\$

- Thales, l'un des grands fournisseurs mondial d'équipements électroniques de bord pour les avions civils et militaires, a inauguré des nouveaux locaux à Montréal
- Montréal arrive au premier rang des 20 plus grandes métropoles d'Amérique du Nord dans les secteurs de R-D, selon KPMG
- Le Musée des beaux-arts de Montréal annonce un projet d'acquisition et d'agrandissement de 40 M\$
- La nouvelle entreprise AAA Canada spécialisée dans le domaine de la production industrielle en aérospatiale voit le jour : 100 emplois seront créés

- La première phase du Campus Bell est complétée
- Selon un nouveau classement établi par la société National Geographic, la ville souterraine de Montréal se classe au premier rang des 10 lieux souterrains dans le monde où il fait bon marcher
- Le port de Montréal annonce un plan d'investissements de 2,5 G\$ dans le cadre de sa Vision 2020
- Le Théâtre Telus, une nouvelle salle multifonctionnelle de 12 000 pieds carrés qui peut accueillir plus de 1 000 personnes, ouvre ses portes



- Montréal est sélectionnée parmi plusieurs sites internationaux pour l'établissement d'un nouveau centre de développement de logiciels qui supportera les activités de la société Morgan Stanley établie à New York : 200 M\$ investis et 500 emplois créés
- BIXI, le vélo en libre-service de Montréal, classé parmi les meilleures inventions de 2008 par TIME Magazine
- GMP Capital Trust inaugure officiellement ses nouveaux locaux montréalais
- Rolls-Royce agrandit son usine montréalaise : un investissement de 19,5 M\$



- LISI Aéronautique Canada annonce un projet d'expansion de 10 M\$ et crée 150 emplois
- La Bourse de Montréal et la Chicago Climate Exchange (CCX) procèdent à l'ouverture officielle du Marché climatique de Montréal
- Le magazine Profit classe Nstein Technologies parmi les 100 entreprises canadiennes ayant la plus forte croissance



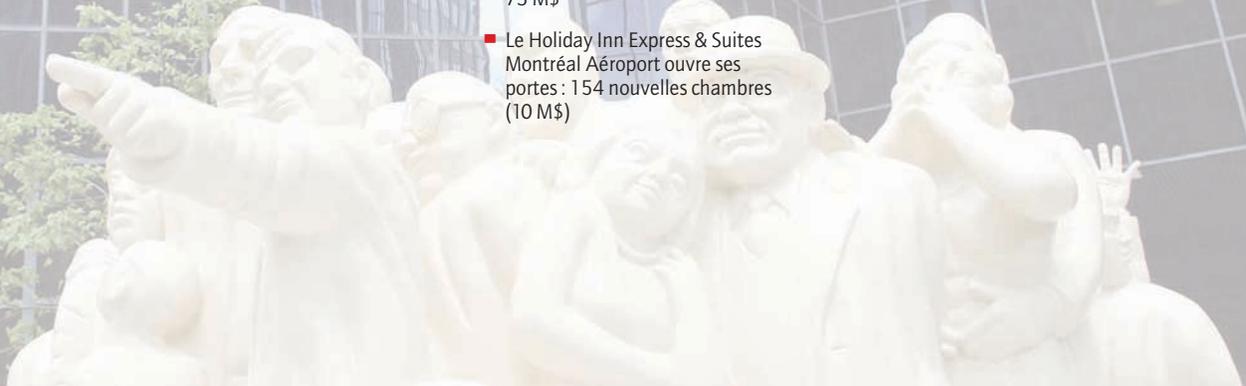
- Le Quartier international de Montréal (QIM), la firme Daoust Lestage et la Ville de Montréal sont les récipiendaires du prix Urban Leadership Award in the City Renewal category 2008 décerné par le Canadian Urban Institute
- La Coupe Grey à Montréal : retombées de 40 à 50 M\$ pour Montréal

- Le géant français des cosmétiques Sephora, qui compte plus de 700 magasins dans le monde, choisit Montréal pour y établir son siège social canadien
- Bombardier et la CSeries : 1 600 emplois seront créés
- Selon KPMG, Montréal se classe en première place mondiale pour ce qui est de l'encouragement fiscal à la R-D
- L'Institut des affaires culturelles internationales (IACI) déménage de Bruxelles à Montréal. Le secrétariat représente une soixantaine d'organismes d'aide au développement durable et aux droits de la personne
- Congrès : Montréal a reçu le 10^e Congrès international de l'art déco qui a rassemblé quelques 300 participants



- Montréal occupera la case de la propriété la plus coûteuse de la nouvelle version mondiale du jeu Monopoly. Montréal est l'une des 22 villes choisies pour composer le plateau de la première édition mondiale du Monopoly, sur une liste de 70 villes
- La Fondation canadienne pour l'innovation (FCI) octroie 100 M\$ pour la construction du nouvel Institut de recherche du CUSM
- L'Université McGill inaugure son nouveau complexe des sciences de la vie : budget de construction de 73 M\$
- Le Holiday Inn Express & Suites Montréal Aéroport ouvre ses portes : 154 nouvelles chambres (10 M\$)

- Montréal se distingue encore une fois comme métropole du savoir alors que deux de ses universités figurent dans le classement des meilleures universités du monde
- Quebecor investira entre 800 M\$ et 1 G\$ dans son nouveau réseau sans fil au cours des quatre prochaines années : 1 000 emplois seront créés
- L'éditeur français de logiciel Avanquest Software annonce l'ouverture d'une filiale canadienne à Montréal, ce qui devrait créer 100 postes d'ingénieurs au cours des trois prochaines années
- Recherche universitaire : Montréal en 1^{re} position au Canada selon le classement de la firme Research Infosource



Les grands chantiers en action

À la suite du Sommet de Montréal, tenu en 2002, la Ville de Montréal a élaboré sa vision du Montréal de demain, *Imaginer • Réaliser Montréal 2025*, afin de rendre la métropole toujours plus stimulante et attrayante autant pour les citoyens que pour les investisseurs, les promoteurs, les étudiants et les travailleurs.

Trois chantiers prioritaires pour l'administration municipale ont émané de ce vaste plan. Et l'année 2008 a permis de concrétiser et de renforcer davantage chacun de ces chantiers.

Quartier des spectacles

Une grande intervention culturelle pour renforcer la place de Montréal comme véritable métropole culturelle de classe mondiale.

Ce projet consiste, entre autres, à aménager d'ici 2012 les abords de la Place des arts en quatre principales étapes :

- Place du Quartier des spectacles
- Promenade des festivals / Place de l'Adresse symphonique
- Axe Sainte-Catherine
- Esplanade Clark

Étapes franchies en 2008 :

- Début des travaux de la Maison du festival de jazz de Montréal et de la place du Quartier des spectacles pour inauguration à l'été 2009
- Ouverture du théâtre TELUS
- Dévoilement des maquettes de la future place du Quartier des spectacles
- Démolition de l'édifice du 2-22, Sainte-Catherine Est
- Cession par emphytéose du terrain du 2-22 à la Société de développement Angus pour la construction d'un bâtiment à bureaux dédié principalement aux arts et aux entreprises culturelles



Havre de Montréal

Une grande intervention urbaine pour redonner aux citoyens l'accès au fleuve Saint-Laurent.

Ce projet comprend :

- la réappropriation de l'espace urbain
- la réappropriation de l'espace riverain
- le développement urbain durable
- le réaménagement de l'autoroute Bonaventure
- la mise en place du tramway du Havre
- l'expansion de l'offre récréotouristique et culturelle
- le développement immobilier des terrains en friche
- l'aménagement des espaces bleus et verts
- la gestion des sols

Étapes franchies en 2008 :

- Adoption d'un règlement autorisant un emprunt de 20,5 M\$ afin de financer les travaux de réaménagement de l'autoroute Bonaventure entre les rues Brennan et Saint-Jacques
- Octroi d'un contrat de services professionnels de 5 M\$ à la Société du Havre de Montréal pour la confection des plans et devis définitifs pour le réaménagement de l'autoroute Bonaventure entre les rues Brennan et Saint-Jacques
- Présentation publique du plan préliminaire pour le redéveloppement de l'ancien centre de tri postal sur le canal de Lachine en un ensemble immobilier à usages mixtes
- Lancement d'un appel d'offres par le ministère des Transports du Québec pour connaître la portée technique du recouvrement de l'autoroute Ville-Marie
- Adoption d'un nouveau cadre réglementaire pour favoriser la revitalisation du secteur de Griffintown
- Dépôt des plans préliminaires pour le projet de la gare-hôtel Viger



Montréal Technopole

Une grande intervention économique pour renforcer notre métropole comme ville innovante et de savoir.

Ce projet comprend :

- le développement des universités
- le renforcement des grappes industrielles
- la construction des centres hospitaliers universitaires
- l'élaboration d'une stratégie de déploiement d'une technopole de la santé à Montréal

Étapes franchies en 2008 :

- Adoption du règlement d'urbanisme autorisant la construction du CHUM
- Adoption du règlement d'urbanisme autorisant la construction du CHU Sainte-Justine
- Lancement des appels de propositions par le Centre hospitalier de l'Université McGill (site Glen) en vue de son redéploiement
- Octroi de 300 000 \$ au Campus des technologies de la santé
- Appui de la Ville à la création de la grappe des technologies propres
- Inauguration officielle de la nouvelle aile du Pavillon principal de l'École de technologie supérieure



Pour en savoir plus sur les composantes économiques de Montréal et de la région métropolitaine

Administrations publiques

Ville de Montréal
www.ville.montreal.qc.ca

Communauté métropolitaine de Montréal
www.cmm.qc.ca

Institut de la statistique du Québec
www.stat.gouv.qc.ca

Statistique Canada
www.statcan.ca

Direction de la santé publique
www.santepub-mtl.qc.ca

Ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale
www.mess.gouv.qc.ca

Immobilisations

Chambre immobilière du Grand Montréal
www.cigm.qc.ca

Société canadienne d'hypothèques et de logement
www.schl.ca

Commission de la construction du Québec
www.ccq.org

CB Richard Ellis
www.cbre.ca

Économie

Montréal International
www.montrealinternational.com

Conference Board du Canada
www.conferenceboard.ca

Chambre de commerce du Montréal métropolitain
www.ccmq.qc.ca

Transport et tourisme

Aéroports de Montréal
www.admtl.com

Port de Montréal
www.port-montreal.com

Société de transport de Montréal
www.stm.info

Tourisme Montréal
www.tourisme-montreal.org

